

W Sercu Lasu – Leśniczówka w Białym Dworze

Działka na sprzedaż - Biały Dwór

cena **699 000** zł

pow. działki: **2 300,00**
m²



Wyobraź sobie miejsce, gdzie czas zwalnia, a natura otula Cię spokojem i ciszą. Oferujemy wyjątkową posiadłość położoną w środku lasu, w sąsiedztwie urokliwej wsi Biały Dwór, przy trasie Bobolice – Biały Bór w województwie zachodniopomorskim. To dawna leśniczówka, idealna dla osób poszukujących ucieczki od zgiełku miasta, pragnących zamieszkać w harmonii z naturą.

Opis nieruchomości:

Na dużej, malowniczej działce o powierzchni 2381 m² znajduje się kompleks budynków.

- Budynek mieszkalny (198 m²), podzielony na dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami, piwnicą i dostępem do przestronnego strychu.
- Budynek gospodarczy z miejscem na garażowanie aż trzech samochodów.

- Wiata oraz drewnutnia, które podkreślają praktyczność tej nieruchomości.

Mieszkanie 1 (lewa strona budynku):

Po generalnym remoncie, gotowe do zamieszkania.

- Składa się z: przedpokoju, łazienki, kuchni i trzech pokoi.
- Ciepło rozprowadzane jest za pomocą kominka lub alternatywnego energooszczędnego ogrzewania elektrycznego.
- Ciepła woda podgrzewana elektrycznym podgrzewaczem.
- Nowa instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna.
- Ściany wykończone płytami kartonowo-gipsowymi.

Mieszkanie 2 (prawa strona budynku)

Urokliwa przestrzeń z wieloma możliwościami.

- Składa się z: dwóch pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoju i łazienki.
- Na strychu znajdują się dodatkowo dwa pokoje oraz wędzarnia – idealne miejsce na urządzenie przytulnej przestrzeni rekreacyjnej.
- Woda (ciepła i zimna) doprowadzona również na strych.

Infrastruktura i otoczenie:

- Cały budynek jest podpiwniczony – w piwnicy znajduje się hydrofor.
- Woda z dwóch źródeł: własnej studni lub sieci wodociągowej.
- W budynku mieszkalnym zainstalowano dwa odrębne liczniki elektryczne.
- Najbliższe jezioro znajduje się zaledwie 400 metrów od nieruchomości – doskonałe miejsce na spacer, wędkowanie czy relaks nad wodą.
- Do wsi prowadzi malownicza droga przez las, oddalona o 800 metrów, co zapewnia prywatność i spokój.

Co czyni tę posiadłość wyjątkową?

- 1.Idealna dla miłośników natury i ciszy – posiadłość otoczona lasami, w sąsiedztwie dzikiej przyrody.
- 2.Możliwość zamieszkania dwóch rodzin – dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami.
- 3.Komfort i samowystarczalność – dostęp do wody z własnej studni i możliwość ogrzewania kominkiem.
- 4.Przestrzeń do realizacji pasji – wędzarnia, drewnutnia, budynek gospodarczy, a także bliskość jeziora otwierają szerokie możliwości aktywnego życia.
- 5.Dogodna lokalizacja – mimo odosobnienia, dojazd do wsi Biały Dwór i głównych tras komunikacyjnych jest szybki i wygodny. Droga jest odśnieżana zimową porą.

Kto odnajdzie tu swoje miejsce?

Ta nieruchomość to wymarzona propozycja dla osób poszukujących ustronia z dala od cywilizacji. Idealna dla rodzin, które chcą prowadzić życie w bliskim kontakcie z naturą, artystów poszukujących inspiracji, a także dla osób planujących stworzenie agroturystyki, domu letniskowego albo warsztatów tematycznych. To może być idealne miejsce do hodowców małych zwierząt.

Nie zwlekaj – takie oferty pojawiają się niezwykle rzadko! Skontaktuj się z nami już dziś i odkryj uroki tego niezwykłego miejsca w środku lasu. Twoje marzenia o ciszy i spokoju są na wyciągnięcie ręki.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.
Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.
Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Marlena Mleczko
tel.+48 517 380 560

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	116/13467/OGS	Powierzchnia działki	2 300, 00 m²
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Cena za m2	303, 91 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	60, 00
Długość działki (mb.)	55, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl