

Mieszkanie, 2 pok., 75 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Mazurska

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **75,00 m<sup>2</sup>**



**Wyjątkowe mieszkanie w sercu Szczecina na sprzedaż!**

**Prezentujemy wyjątkową okazję zakupu przestronnego mieszkania zlokalizowanego przy ul. Mazurskiej w Szczecinie. To 75-metrowe, dwupokojowe mieszkanie znajduje się na 3 piętrze odrestaurowanej kamienicy z 1904 roku.**

**Kluczowe cechy nieruchomości:**

- Powierzchnia: 75 m<sup>2</sup>
- Liczba pokoi: 2
- Piętro: 3
- Typ zabudowy: Kamienica
- Rok budowy: 1904
- Winda: Brak
- Balkon: Brak

- Piwnica: Jest
- Ogródek: Brak
- Rynek: Wtórny
- Kuchnia: Osobna
- Okna: PCV
- Czynsz: 590 PLN
- Stan mieszkania: Bardzo dobry

### **Opis mieszkania:**

Przestronne pokoje dają wiele możliwości, a osobna kuchnia stanowi wygodne i funkcjonalne miejsce do przygotowywania posiłków.

### **Lokalizacja:**

Mieszkanie znajduje się w prestiżowej i dobrze skomunikowanej dzielnicy Szczecina, co umożliwia łatwy dostęp do wszelkich miejskich udogodnień. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, parki oraz placówki edukacyjne.

### **Dodatkowe informacje:**

Kamienica, w której znajduje się mieszkanie, przeszła szereg modernizacji, zachowując przy tym swój historyczny charakter. Brak windy rekompensuje unikalny klimat tego miejsca oraz cisza i spokój, które zapewnia położenie na przed ostatnim piętrze. To idealne mieszkanie dla osób ceniących sobie przestrzeń, komfort oraz unikalny klimat kamienic.

Mieszkanie obecnie jeszcze ogrzewane jest piecami kaflowymi jednakże istnieje możliwość zamontowania alternatywnego centralnego ogrzewania.

Prywatny parking: na pilota, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo parkowania

Klatka i elewacja budynku po remoncie.

Woda podgrzewana piecem gazowym.

**Doskonała propozycja zarówno dla singli, par, jak i osób szukających inwestycji na rynku nieruchomości!**

**Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i przekonać się osobiście o wszystkich zaletach tego mieszkania.**

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter

informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |                 |                                 |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------|
| Symbol                                                                                 | KMF26579        | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY        |
| Liczba pokoi                                                                           | 2               | Powierzchnia całkowita          | 75, 00 m²     |
| Piętro                                                                                 | 3               | Ilość pięter [wliczając parter] | 4             |
| Standard                                                                               | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                      | PIEC          |
| Rodzaj budynku                                                                         | KAMIENICA       | Rok budowy                      | 1904          |
| Materiał ścian                                                                         | CEGŁA           | Cena za m2                      | 5 986, 67 PLN |
| Cena  | 449 000, 00 PLN |                                 |               |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                          |                         |             |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA                | Domofon                 | ✓           |
| Rodzaj okien    | PCV                      | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 22.07.2024              | Monitoring  |
| ✓               | Czynsz administracyjny   | 590, 00 PLN             |             |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)