

Wolno stojący, 210 m², Szczecin Bezrzecze
Dom na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze

cena **1 650 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **210,00 m²** pow. działki: **338,00 m²**



Prezentujemy Państwu ten nietuzinkowy dom w zabudowie wolnostojącej w dzielnicy Krzemowa w Szczecinie.

Dom o powierzchni 210 m² całkowitej, a użytkowej 179m² znajduje się na atrakcyjnie zagospodarowanej działce o powierzchni 338 m² z tarasem i częścią ogródka w tylnej części. Z przodu nieruchomości miejsce na zaparkowanie 2 samochodów.

Nieruchomość posiada trzy kondygnacje oraz strych.

Na parterze:

- Przedpokój z garderobą,
- Przestronny salon z wyjściem do ogrodu,
- Jadalnia,

- Oddzielna, widna kuchnia na poziomie półpiętra,
- Toaletę z oknem
- Zejście do przyziemia, gdzie znajduje się pomieszczenie gospodarczym z pralnią i bocznym wyjściem na ogród,
- Komunikacja

Na pierwszym piętrze:

- Trzy sypialnie,
- Łazienka z wanną i prysznicem widna,
- Komunikacja,

Drugie piętro:

- Dwie sypialnie,
- Łazienki z kabiną prysznicową,
- Komunikacja wraz z dużym oknem i miejscem na mini salon/czytelnię.

Dom w 2018 roku przeszedł modernizację i gruntowny remont wraz z wymianą instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, zostały wylane nowe posadzki oraz położone nowe podłogi. Nowe schody, które prowadzą na wyższe piętra wraz z wymianą pieca dwuobiegowego. Budynek ocieplony i otynkowany.

Nieruchomość na parterze posiada ogrzewanie podłogowe, natomiast wyższe piętra ogrzewanie z grzejników, dom posiada klimatyzację.

Przy budynku znajduje się garaż 2 stanowiskowy (wysoki) z pomieszczeniem gospodarczym nad dnim. W chwili obecnej jest zrobiona tam siłownia. Za garażem jest kolejne pomieszczenie gospodarcze typu rowerownia/wózkownia z wejściem na ogród.

Działka jest ogrodzona i wyposażona w bramę wjazdową na pilota.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji, dobrze skomunikowanej z resztą miasta. W pobliżu znajdują się sklepy liczne dyskonty, szkoła, siłownia, gabinety lekarskie, komunikacja miejska.

Zapraszam do zapoznania się z tą ofertą i umówienia się na prezentację.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26567	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	179, 56 m²
Powierzchnia działki	338, 00 m²	Rok budowy	1984
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 095, 24 PLN
Cena 	1 650 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		