



Weronika Jezierska
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 514 054 100
email: weronika@komfort.nieruchomosci.pl

Letniskowy, 73 m2, Szczecin Pomorzany

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **270 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,00 m²** pow. działki: **250,00 m²**

TYLKO U NAS!

Zapraszamy Państwa do zakupu wyjątkowego domku o powierzchni ok. 73m², położonego zaledwie 50 metrów od brzegu rzeki, z przepięknym widokiem. Domek z 2018 roku zapewnia nowoczesne standardy i komfort mieszkania.

Dane techniczne:

- Powierzchnia domku: ok. 73m²
- Powierzchnia działki: ok. 300m²
- Stan wnętrza: do wykończenia
- Rok budowy: 2018

Woda: z sieci miejskiej

Ogrzewanie: podłogowe (mata na podczerwień)

Rozkład pomieszczeń:

Parter: Przygotowane miejsce na salon, łazienkę oraz kuchnię (aneks)
Zadaszony taras z wielkimi oknami do ziemi, z wyjściem z dwóch stron.

Piętro: Dwa pokoje z balkonem

Dodatkowe atuty:

- Możliwość zamontowania kominka, co doda wnętrzu przytulności
- W cenie miejsce na łódź, zarówno przy pomoście, jak i na lądzie, idealne dla miłośników aktywności wodnych
- Miejsce na ognisko, sprzyjające organizacji przyjęć i spotkań na świeżym powietrzu
- Bliskość przystani "Delfin"
- Parking dla mieszkańców za domkiem, jedno miejsce w cenie
- Teren jest monitorowany, co zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo
- Brama wjazdowa na teren domków, gwarantująca prywatność i spokój

Idealna lokalizacja:

Nieruchomość jest doskonała dla osób ceniących ciszę, spokój i bliski kontakt z naturą, a jednocześnie pragnących mieć dostęp do miejskich udogodnień. Mieszkanie w tak spokojnym miejscu pozwala na pełen relaks, regenerację sił i cieszenie się pięknem przyrody.

Bliskość do centrum przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju to bez wątpienia jeden z największych atutów tej nieruchomości.

Ważne informacje:

Grunt w formie dzierżawy

Serdecznie zapraszamy Państwa na prezentację, aby odkryć wszystkie uroki i możliwości, jakie oferuje ta wyjątkowa nieruchomość!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I. P L

POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26565	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	73, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	67, 00 m²
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 698, 63 PLN
Cena 	270 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl