

# Gotowiec inwestycyjny w Centrum!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Piastów

cena **625 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **115,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferujemy gotowy pakiet inwestycyjny - doskonałą okazję w sercu Szczecina, przy centrum miasta. Nasz gotowiec inwestycyjny to przestronne mieszkanie idealne pod wynajem, zapewniające stabilny przychód na poziomie **8500** zł miesięcznie. To mieszkanie inwestycyjne składa się z **7 pokoi, 2 łazienek** oraz dużej kuchni, co sprawia, że jest ono atrakcyjne zarówno dla osób szukających długoterminowego zakwaterowania, jak i dla turystów czy osób podróżujących służbowo.

W skład mieszkania wchodzi 5 pokoi dwuosobowych oraz 2 pokoje jednoosobowe, co daje szeroki wachlarz możliwości wynajmu dla różnych grup docelowych. Istnieje również opcja sprzedaży mieszkania wraz z istniejącymi umowami najmu, co zapewnia nowemu właścicielowi stałe źródło dochodu. Mieszkanie jest w pełni wyposażone, włączając w to meble kuchenne, szafy, łóżka, a także sprzęt AGD i RTV. Dzięki temu nowy właściciel może natychmiast czerpać korzyści z tego inwestycyjnego przedsięwzięcia.

Położenie mieszkania na parterze, przy skrzyżowaniu alei Piastów z Jagiellońską, gwarantuje doskonałą

lokalizację, co zwiększa atrakcyjność tej inwestycji. Dodatkowym atutem jest **możliwość zarządzania najmem w imieniu nowego właściciela**, co zapewnia wygodę i spokój w prowadzeniu tej inwestycji.

Wysoki zwrot z inwestycji oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że nasz gotowiec inwestycyjny jest doskonałą propozycją dla osób poszukujących stabilnego źródła dochodu z nieruchomości.

Nie przegap tej unikalnej okazji i skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o tej inwestycji.

Zapraszam na Prezentację!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KMF26512	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	115, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 434, 78 PLN
Cena 	625 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	----------	-------------------------	---------

Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
Czynsz administracyjny		1 600, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)