

Perełka w sercu Pogodna

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **870 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **88,00 m²**



Nieruchomość znajduje się w sercu Pogodna w budynku z końcówki lat 90. Mieszkanie trzy pokojowe o powierzchni użytkowej 70,92m² natomiast całkowitej 88m² na 3 piętrze niskiego budynku.

Na przełomie lutego i marca nieruchomość przeszła kapitalny remont wraz z wymianą okien, dodaniem punktów świetlnych jak i wymianą klimatyzacji.

Nieruchomość składa się z :

- duży pokój z balkonem: Pu 31,16 m²; Pp 32,53 m² -
- kuchnia: Pu 9,38 m²; Pp 14,61 m² -
- gabinet: Pu 7,75 m²; Pp 13,00 m² -
- łazienka: Pu 7,70 m²; Pp 7,70 m² -
- sypialnia: Pu 10,83 m²; Pp 16,06 m² -

- wewnętrzny mały przedpokój przy łazience: Pu 4,10 m²;

W cenie nieruchomości pozostaje kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD oraz zabudowa stała w łazience.

Z tego przedpokoiu prowadzi bezpośrednie wejście - rozkładane schody w suficie - do stryszku położonego nad mieszkaniem o pow: (Pu 5,07 m²; Pp ~13,05 m²).

. Stryszek jest doświetlony przez okno dachowe Velux. Jest też ogrzewany nieopomiarowanym grzejnikiem.

Mieszkanie wychodzi na trzy strony świata, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i dodatkowo cieplejsze od promieni słonecznych operujących na ścianach i dachu mieszkania od rana do wieczora: - wschód: gabinet i kuchnia, południe: łazienka i sypialnia, zachód: sypialnia i duży pokój.

Duży balkon od strony zachodniej.

Wyburzono częściowo ściankę działową pomiędzy dużym pokojem a przedpokojem, uzyskując w ten sposób dużą, bardzo jasną przestrzeń. Wszystkie otwory drzwiowe wyciągnięto aż po sufit powiększając w ten sposób korzystne naświetlenie pomieszczeń światłem słonecznym. W mieszkaniu wymieniono wszystkie okna i drzwi wejściowe do mieszkania. Okna dachowe wymieniono na trzyszybowe okna VELUX

W dużym pokoju zamontowano klimatyzator ścienny Fuji Electric KETA z funkcją grzania. Wszelkie podłączenia do klimatyzatora doprowadzono podtynkowo. Ściany wygładzono i pomalowano farbą TIKKURILA WHITE PEARL (złamana, bardzo przyjemna dla oka biel).

Przewidziano optymalną ilość punktów świetlnych na sufitach i ścianach dających dobre i eleganckie oświetlenie.

Zdemontowano wszystkie podłogi, wykonano wylewkę samopoziomującą i ułożono nowe nawierzchnie: - Szklony hiszpański gres Geotiles MAKAI MARFIL white, 60x120 gat. I, faktura - łupek - Panele Berry Alloc Ocean+ 8mm, kolor Bloom Natural+ na macie kwarcowej. Łazienka - bardzo widna, z oknem. Przy kąpiel widok na niebo. Ściany i podłoga w gresie identycznym jak w reszcie mieszkania, poza ciemniejszym akcentem na ścianie przy wannie. Wanna Kaldewei Cayono 170cm. Armatura biała (bidet, wc i umywalka): BERNSTEIN. Pozostałe: GEBERIT, HANSGROHE. Podświetlenie LED wanny i bezdotykowe podświetlenie LED lustra fi 100cm nad umywalką.

Brak strefy płatnego parkowania. Ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem. Atutem nieruchomości jest także atrakcyjna lokalizacja, która ma do zaoferowania rewelacyjną komunikację miejską (przystanki autobusowe o numerach 75,53, 521). W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne do życia placówki: sklepy, szkoły, apteki, kościoły, przychodnie, etc. etc.

Mieszkanie do dalszej własnej aranżacji.

Istnieje możliwość zakupu za dodatkową opłatą garażu.

Gotowe do wydania już teraz!

Zapraszam na prezentację.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I. P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie

danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26507	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	88, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1997
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 886, 36 PLN	Cena 	870 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	745, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl