

Przytulne mieszkanie! 60m², 3 pokoje, Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **485 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,00 m²**



TYLKO U NAS!

Pragnę przedstawić Państwu niezwykłą ofertę - urokliwe 3-pokojowe mieszkanie na pierwszym piętrze kamienicy, położone w rejonie Niebuszewa. To miejsce emanuje potencjałem i możliwościami, choć obecnie wymaga pewnego remontu.

Mieszkanie ma powierzchnię 60 m² oraz sprawia wrażenie zadbanego oraz czystego miejsca.

Niewątpliwymi zaletami tej oferty są:

- Lokalizacja na pierwszym piętrze, co niesie za sobą wygodę i ułatwia codzienne życie.
- Ciche i zielone podwórko z ogrodem dostępnym tylko dla mieszkańców, idealne miejsce na relaks i spotkania towarzyskie.
- Przemyślany rozkład - przestronny korytarz, dwa przestronne pokoje, jeden mniejszy pokój, kuchnia oraz

łazienka z oknem, co zapewnia wygodę i funkcjonalność.

- Doskonała komunikacja - w zasięgu ręki linie tramwajowe i autobusowe, ułatwiające przemieszczanie się po mieście.
- Szybki dojazd samochodem do centrum, około 5 minut, a w okolicy dostępne są miejsca parkingowe.
- Bliskość szkół, Parku Kasprowicza, sklepów, stacji benzynowej i kościoła, co przekłada się na wygodę życia codziennego.
- Niski czynsz stanowi dodatkową zaletę dla przyszłego nabywcy.
- Ekspozycja południowo-zachodnia, zapewniająca obfitą ilość naturalnego światła.
- Do mieszkania przynależą dwa przestronne pomieszczenia piwniczne, które mogą posłużyć jako dodatkowa przestrzeń magazynowa.
- Klatka schodowa i elewacja budynku po remoncie, co podnosi wartość nieruchomości.
- Opłaty miesięczne to jedynie 290 zł, w tym zawarte są koszty za wodę i fundusz remontowy.
- Dodatkowo, prąd i gaz są rozliczane zgodnie z faktycznym zużyciem.
- Mieszkanie jest doskonale położone, a jego rozkład czyni je idealnym miejscem dla rodzin z małymi dziećmi.

Zapraszam do kontaktu. To oferta, która może stać się spełnieniem marzeń o własnym, wyjątkowym lokum w sercu Szczecina.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

SKUP MIESZKAŃ - DOPY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONÝCH KLIENTÓW.


PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26305	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 950, 82 PLN
Cena 	485 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

290, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl