

# Działka budowlana z widokiem na Odrę

Działka na sprzedaż - Gryfino

cena **260 000 zł**

pow. działki: **2 579,00**  
**m<sup>2</sup>**



Przedstawiam ofertę działki budowlanej w malowniczej miejscowości Widuchowa, z przepięknym widokiem na rozlewisko rzeki Odry. Ta wyjątkowa działka o powierzchni 2579 m<sup>2</sup> usytuowana jest na obszarze Natura 2000, co gwarantuje zachowanie piękna i wartości przyrodniczych tego miejsca. Działka posiada bezpośredni wjazd z asfaltowej drogi publicznej, co zapewnia łatwy dostęp.

Teren działki jest lekko nachylony, ale posiada aktualne warunki zabudowy, co ułatwia proces planowania i budowy wymarzonego domu. W drodze dojazdowej znajdują się sieci elektryczna i wodociągowa, dzięki czemu korzystanie z tych mediów jest wygodne. Co do systemu odprowadzania nieczystości, istnieje możliwość skorzystania z zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Należy jednak pamiętać, że gaz nie jest dostępny na tym obszarze.

W okolicy znajduje się już istniejąca zabudowa wolnostojąca, co dodaje pewności, że to miejsce jest odpowiednie do zamieszkania. Ważne jest również to, że nad działką nie przechodzą linie wysokiego napięcia, co wpływa

pozytywnie na komfort mieszkania.

Jednym z najważniejszych atutów tej działki jest wspaniały widok na rzekę Odrę i jej zachodni brzeg, a także na malownicze pola na terenie Niemiec. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę, spokój i kontakt z naturą.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

|                |             |                                                                                        |                 |
|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | SWN31714    | Powierzchnia działki                                                                   | 2 579, 00 m²    |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA   | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ        |
| Cena za m2     | 100, 81 PLN | Cena  | 260 000, 00 PLN |

uzbrojenie

|                     |                                                                                   |                     |                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony wodociąg |  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

informacje dodatkowe

|                 |           |                 |           |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)