

## Pomysł na biznes. ZAPROPONUJ CENĘ

**Działka na sprzedaż** - Lisowo

cena **2 200 000** zł

pow. działki: **500 000,00**  
**m<sup>2</sup>**


3 lata temu została zasadzona borówka. W tym roku były pierwsze poważne zbiory. Sprzedawana jest firma a z nią ten obszar, na którym " rośnie to złoto". Różne odmiany, owoce ogromne a obsadzony teren jak okiem sięgnąć. A wszystko urządzone z najwyższą kulturą. System nawożenia i nawadniania. Poniżej podaję dane:

Przedmiotem sprzedaży jest zakup przedsiębiorstwa ( spółki z o. o.), które jest dzierżawcą do 2048 r 50 ha działki. Nieruchomości na obszarze 26 ha jest ogrodzona siatką, teren monitorowany. Na obszarze 7 ha rośnie borówka, pozostały teren przygotowany jest pod inne uprawy. Do działki podłączono kabel elektryczny o długości 1350 m z instalacją dwóch słupów i transformatorem 15 kV. Istnieje kompletny pakiet dokumentacji wraz z projektem wykonania prac, pozwoleń i akta przyłączy do sieci ENEA. Warunki pozwalają na zaprojektowanie i zainstalowanie farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 30 MW. Na obszarze 26 ha zbudowano ogrodzenie z siatką leśną o wysokości 1,8 m z betonowymi słupkami i dwoma bramkami. Na terenie obiektu znajdują się 2 zbiorniki wodne o pojemności 500m<sup>3</sup> pod system melioracyjny i 3000 m<sup>3</sup> z układaniem folii oraz system rurociągów do odprowadzania i napełniania wody. Do basenu podłączone są dwie studnie głębinowe oraz pompownia z


systemem nawadniania kropłowego i fertygacji na działce o powierzchni 7 ha. Instalacja systemu pompowo-nawadniającego zbudowana jest z uwzględnieniem przyszłych perspektyw sadzenia kolejnych etapów. Na miejscu jest kontener magazynowy i biurowy. 4 ha działki objęte są systemem monitorowania. Różne odmiany borówek dają więcej możliwości uzyskania dobrych plonów dla właściciela W rozliczeniu może być inna nieruchomość)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	AVN22268	Powierzchnia działki	500 000, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	MIESZANE
Cena za m2	4, 40 PLN	Cena 	2 200 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	525, 00
Długość działki (mb.)	730, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)