Bliźniaczy, 240 m2, Szczecin Głębokie

Dom na sprzedaż - Szczecin, Głębokie

cena **2 399 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **240,00 m²** | pow. działki: **485,00 m²**



Szczecin Głębokie - w ofercie do sprzedaży jasny i przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 240 mkw (w tym garaż jednostanowiskowy w bryle budynku), na działce o powierzchni 485 mkw (możliwość dzierżawienia od gminy dodatkowej działki o powierzchni 86 mkw).
Rozkład pomieszczeń - piętro: hall 9,55 mkw2, kuchnia z oknem 10,44 mkw, w zabudowie, wc 1,13 mkw, salon 28,05 mkw z wyjściem na taras 24,71 mkw - nad garażem; piętro: sypialnia 12,09 mwk plus garderoba 9,96 mkw, pokój dziecięcy 14,90 mkw, łazienka z wanną 5,83 mkw oraz hall 11,90 mkw, strych: otwarta powierzchnia z wydzielonym jednym pokojem - do własnej aranżacji, piwnica: pokój spa 22,13 mkw z wyjściem na taras o powierzchni 14,95 mkw i wyjściem do ogrodu; siłownia 17,28 mkw, korytarz 5,5 mkw, kotłownia 4,29 mkw, garaż 18,78 mkw.
W całym domu wymieniona elektryka, instalacja kanalizacyjna nowa. W całym domu wymienione plastikowe okna plus drzwi tarasowe, wstawione dodatkowe okna w piwnicy do ogrodu, na podłodze w salonie wycyklinowana podłoga drewniana, w cenie zostają wszystkie meble - stół na osiem osób, kanapy, zabudowa stolarska pod oknem. W kuchni i przedpokoju na podłodze żywica, zostaje cała zabudowa i sprzęt kuchenny (w tym lodówka

side by side z kostkarką SAMSUNG, piekarnik Dualcook SAMSUNG, zmywarka BOSCH, płyta gazowa SMEG. WC z armaturą Villeroy&Boch. Na piętrze na całości poza łazienką zachowany drewniany parkiet, zostaje wyposażenie garderoby i meble w obu sypialniach. Na poziomie - 1 w salonie wycyklinowana deska, pozostałe podłogi - malowana wylewka betonowa. Sauna 2-3 osobowa. W pralni pralka i osobno suszarka Electrolux.
Dwa tarasy: górny (wyjście z salonu) zaizolowany przed przeciekaniem i wyłożony płytkami z tworzywa , zainstalowane oświetlenie, dolny zbudowany z drewna z doprowadzeniem wody - umywalka zewnętrzna, oświetlenie, w cenie meble tarasowe.
Świetna lokalizacja, dom w otoczeniu zieleni, w enklawie ciszy i spokoju - 100 m do lasu, 300 m do Jeziora Głębokie, a jednak szybki dojazd do centrum Szczecina, blisko przystanek autobusowy, niedaleko pętla autobusowo - tramwajowa.
Ciekawa oferta ze względu na lokalizację. Zapraszamy na prezentację.

ANTARES Agnieszka Tasarz
+48 501 212 058; +48 572 205 805
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	230/1209/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	485, 00 m²
Ilość pięter	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	9 995, 83 PLN	Cena	2 399 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**