

Wolno stojący, 380 m², Szczecin Pomorzany
Dom na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **1 550 000 zł** liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **380,00 m²** pow. działki: **729,00 m²**



Pięciopokojowy dom 380m² (powierzchnia w księdze wieczystej 317m²) z poziomem przeznaczonym pod prowadzenie działalności gospodarczej, wybudowany w 1989 roku.

Na część mieszkalną (100m² w księdze wieczystej, 170m² po podłodze) składa się:

1. Na piętrze:

- pokój dzienny;
- 2 pokoje;
- hol z aneksem kuchennym;
- łazienka.

2. Na poddaszu:

- dwa pokoje;
- korytarz;
- suszarnia, z możliwością przerobienia na WC.

W domu pozostają stałe zabudowy, meble robione pod wymiar i kuchnia. Reszta do uzgodnienia.

Do mieszkania przynależy balkon 7m2 oraz taras 22m2.

Na poziomie przeznaczonym pod działalność gospodarczą jest kilka pomieszczeń, w tym dwa ok.30m2 oraz łazienka. Do tej pory była prowadzona tam stolarnia, zatrudniająca 14 osób. Jest możliwość adaptacji tej części nieruchomości pod różne rodzaje działalności- nawet bryła budynku pozwala na zrobienie tam warsztatu samochodowego.

Na działce 729m2 znajduje się część z kwiatami i krzaczkami (od frontu domu), z tyłu budynku natomiast jest możliwość zaparkowania samochodu, jest wiata na rowery, narzędzia itd. oraz szklarnia, gdzie obecnie Właściciele hodują własne warzywa.

Uwaga: Właściciel bierze pod uwagę zamianę domu na mieszkanie z dopłatą. Rozważy propozycję każdej nieruchomości na terenie Szczecina.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33483	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	380, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	317, 00 m²
Powierzchnia działki	729, 00 m²	Rok budowy	1989
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	4 078, 95 PLN
Cena 	1 550 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**