

Obiekt, 1,960 m², Pilchowo

Obiekt na sprzedaż - Pilchowo

cena **2 950 000** zł

pow. całkowita: **1 960,40** m²

pow. działki: **5 042,00** m²



W ofercie do sprzedaży: budynek magazynowy z zapleczem biurowo - socjalnym o powierzchni użytkowej 1180,50 mkw wybudowany w 1999 roku, budynek magazynowy o powierzchni zabudowy 263 mkw wybudowany w 2006 roku oraz budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 453 mkw wybudowany w 2008 roku położone na działce o powierzchni 5042 mkw. Budynki są połączone, tworzą jeden kompleks, niektóre części połączone wewnętrznymi drzwiami lub bramami. Zabudowa w kształcie litery U - bardzo funkcjonalnie wykorzystana działka, wyłożony polbrukiem plac manewrowy z miejscami parkingowymi - zawróci TIR.

Nieruchomość leży bezpośrednio przy głównej drodze asfaltowej, wygodny wjazd z parkingiem dla interesantów. Dodatkowa funkcja w budynku to produkcja. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Również bardzo funkcjonalna część biurowo - socjalna, możliwość w razie zapotrzebowania w łatwy sposób zmiany obecnej funkcji pomieszczeń lub przearanżowania układu. Możliwość urządzenia wjazdu drugą bramą z wykorzystaniem obecnie nieużywanego terenu zielonego z osobnym wejściem do części biurowej. Dostępne projekty budowlane z rozkładem pomieszczeń.

Bardzo dobre położenie, dobry dojazd do Polic, Szczecina i do granicy polsko - niemieckiej. Dodatkowo po sąsiedzku przystanek autobusowy.

Zapraszamy na prezentację.

ANTARES Agnieszka Tasarz
+48 501 212 058; +48 572 205 805
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	1/1209/OHS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	1 960, 40 m²
Powierzchnia działki	5 042, 00 m²	Rok budowy	1999
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Cena za m2	1 504, 79 PLN
Cena 	2 950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl