Paweł Szymański
(MULTI NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 4454

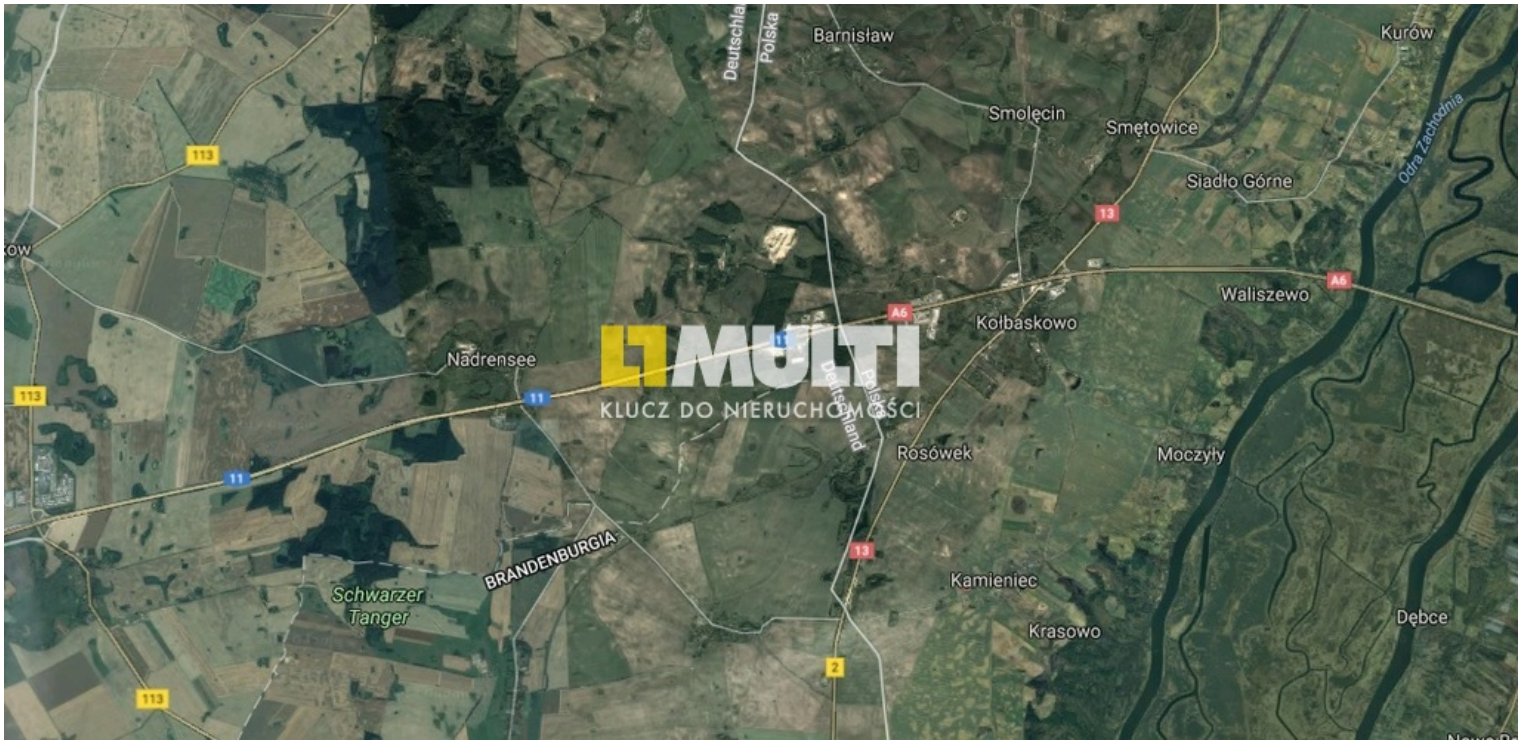
tel.: 501 078 807
email: p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Usługowa, 53,494 m2, Kołbaskowo

Działka na sprzedaż - Kołbaskowo

cena **8 559 040** zł

pow. działki: **53 494,00 m²**



Duża nieruchomość gruntowa położona w Kołbaskowie, przy drodze krajowej nr 13, na trasie na Rosówek.

Działka z przeznaczeniem pod transport, stację paliw, przeładunek, logistykę, usługi, magazyny, drobną wytwórczość.
Uzbrojenie w drodze.

Część nieruchomości o pow. ok. 1,9 ha są to tereny zabudowy usługowej:
1.
- maks. pow. zabudowy - 30%
- pow. biologicznie czynna - min. 30 %
- obowiązuje nasadzenie zieleni
2. budynki usługowe:
- maks. 3 kondygnacje

- maks. 12 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 7 m
- dach symetryczny, dwuspadowy
- zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów kontenerowych
3. dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne
- maks. 50% pow. funkcji podstawowej
- maks. 2 kondygnacje
- maks. 10 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 5 m
- dach symetryczny, dwuspadowy, nachylenie 35-45 st.
- zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej na parterze budynków usługowych.

Część terenu o pow. ok. 1,85 ha przeznaczona jest pod zabudowę usługową i obsługę komunikacji (stacje paliw):
- max 50% pow. funkcji podstawowej
- pow. biologicznie czynna - min. 25 %
- max 3 kondygnacje
- max 15 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 12 m
- dach symetryczny, dwuspadowy, nachylenie 35-45 st.
- obowiązuje nasadzenie zieleni
- obowiązuje sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Część terenu o pow. ok. 1,5 ha to tereny wód śródlądowych - do dalszego użytkowania
- zakaz zabudowy rowu melioracyjnego
- zakaz lokalizacji nośników reklamowych
- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo - usługowych.

Lokalizacja tej nieruchomości jak i jej przeznaczenie sprzyjają prowadzeniu działalności w zakresie stacji paliw, logistyki, związanych z transportem, przeładunek itp.

Zapraszam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*15% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11418	Powierzchnia działki	53 494, 00 m²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Cena za m2	160, 00 PLN
Cena	8 559 040, 00 PLN		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**