Alicja Ferska
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 790 770 575
email: alicja@arka.szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 59 m2, Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **465 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **59,00 m²**



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 59 m2 na **Pogodnie**, dwupokojowe, położone na parterze.

Mieszkanie do remontu, ale posiada duży potencjał aranżacyjny.

Bezpośrednio pod mieszkaniem znajduje się duża piwnica o powierzchni około 25 m2, która przynależy do nieruchomości.

Układ mieszkania:
Przestronny pokój dzienny o powierzchni 19 m2 oraz kuchnia z oknem i spiżarnią (11 m2).
Od strony ulicy: pokój o powierzchni 19 m2 z dwoma oknami oraz jasna łazienka (5 m2) wyposażona w kabinę prysznicową.
Przedpokój o powierzchni 5,5 m2 zapewnia wygodne wejście do wszystkich pomieszczeń.

Ogrzewanie gazowe, indywidualne.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym: dach i klatka schodowa zostały wyremontowane, a elewacja została niedawno ocieplona.

Tylko 4 mieszkania na klatce schodowej (budynek 1-piętrowy).

Dodatkowe atuty nieruchomości:
Do mieszkania przynależy przestronny, wysoki strych (ok. 35 m2) oraz udział wynoszący 1/4 w działce o powierzchni 550 m2 - ten teren znajduje się z tyłu budynku i jest do wyłącznego korzystania przez mieszkańców tej 4-rodzinnej wspólnoty.

Okolica:
W pobliżu znajduje się park z placem zabaw dla dzieci i kafejkami, a Jasne Błonia zaczynają się po drugiej stronie ulicy (3 min pieszo).
W tej lokalizacji nie musisz mieć samochodu, aby udać się do miasta (przystanek tramwajowy) czy zrobić zakupy. Na ryneczek Pogodno można dotrzeć pieszo uliczkami tej uroczej dzielnicy.

Zapraszam na prezentacje!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26452	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	59, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	8 135, 59 PLN	Cena	465 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**