



Mieszkanie, 2 pok., 59 m2, Szczecin Pogodno

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **465 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **59,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 59 m2 na **Pogodnie**, dwupokojowe, położone na parterze.

Mieszkanie do remontu, ale posiada duży potencjał aranżacyjny.

Bezpośrednio pod mieszkaniem znajduje się duża piwnica o powierzchni około 25 m2, która przynależy do nieruchomości.

**Układ mieszkania:**

Przestronny pokój dzienny o powierzchni 19 m2 oraz kuchnia z oknem i spiżarnią (11 m2).

Od strony ulicy: pokój o powierzchni 19 m2 z dwoma oknami oraz jasna łazienka (5 m2) wyposażona w kabinę prysznicową.

Przedpokój o powierzchni 5,5 m2 zapewnia wygodne wejście do wszystkich pomieszczeń.

**Ogrzewanie** gazowe, indywidualne.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym: dach i klatka schodowa zostały wyremontowane, a elewacja została niedawno ocieplona.

Tylko 4 mieszkania na klatce schodowej (budynek 1-piętrowy).

### **Dodatkowe atuty nieruchomości:**

Do mieszkania przynależy przestronny, wysoki strych (ok. 35 m<sup>2</sup>) oraz udział wynoszący 1/4 w działce o powierzchni 550 m<sup>2</sup> - ten teren znajduje się z tyłu budynku i jest do wyłącznego korzystania przez mieszkańców tej 4-rodzinnej wspólnoty.

### **Okolice:**

W pobliżu znajduje się park z placem zabaw dla dzieci i kafejkami, a Jasne Błonia zaczynają się po drugiej stronie ulicy (3 min pieszo).


W tej lokalizacji nie musisz mieć samochodu, aby udać się do miasta (przystanek tramwajowy) czy zrobić zakupy. Na ryneček Pogodno można dotrzeć pieszo uliczkami tej uroczej dzielnicy.

Zapraszam na prezentacje!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ARK26452	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	59, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m <sup>2</sup>	8 135, 59 PLN	Cena 	465 000, 00 PLN

## wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

## informacje dodatkowe

---

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

650, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)