

Dostępny ostatni lokal, Mierzyn!

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **112,77** m² pow. działki: **300,00** m²

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży **nowoczesnego domu** w malowniczej okolicy Mierzyna, a jednocześnie zaledwie kilka minut od centrum Szczecina.

To idealna propozycja dla osób, które pragną mieszkać w **spokojnym, zielonym otoczeniu**, nie rezygnując z bliskości miasta.

Dom o powierzchni użytkowej **102,35 m²** znajdować się będzie na działce o powierzchni około 300 m², oferując przestronną przestrzeń do życia oraz kameralny ogród, idealny do wypoczynku. Nieruchomość wybudowana jest w **standardzie deweloperskim**, co daje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrz.

Parter: Na parterze przewidziano **przestronny salon z aneksem kuchennym**, który tworzy otwartą, rodzinną przestrzeń. Duże okna w salonie zapewnią doskonałe doświetlenie, a funkcjonalny układ pomieszczeń da poczucie przestronności. Jest to idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu, spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Dodatkowo, na parterze zaprojektowano **gabinet**, który można wykorzystać na biuro, pokój gościnny lub przestrzeń do nauki. Obok znajdzie się **łazienka**, co zapewnia wygodę i komfort codziennego funkcjonowania.

Piętro: Na piętrze znajdują się **trzy sypialnie**, w tym jedna z prywatną garderobą, która pozwala na wygodne przechowywanie ubrań i innych rzeczy.

Dodatkowo, na piętrze znajdzie się **łazienka**, dostępna z korytarza, co zapewnia pełen komfort dla domowników.

W Cenie Nieruchomości:

- **dwa miejsca parkingowe** na terenie posesji,
- **ogrzewanie podłogowe** we wszystkich pomieszczeniach,
- ogrzewanie oraz ciepła woda- **piec gazowy** lub **pompa ciepła (do wyboru przez Kupującego),**
- **monitoring** wraz z kamerami i rejestratorem,
- **system alarmowy** rozprowadzony i podłączony wraz z czujnikami,
- **rekuperacja,**
- **taras** wykonany z płyt tarasowych Solid 2.0 Opoczno,
- **biały montaż** osprzętu elektrycznego,
- **oświetlenie zewnętrzne** budynków,
- **rolety zewnętrzne** sterowane elektrycznie we wszystkich oknach,
- ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe,
- ocieplenie zewnętrzne- **styropian grafitowy 20cm,**
- ocieplenie podłogi - **styropian eps 100 20 cm,**
- ocieplenie dachu- wełna mineralna **40 cm**
- **dachówka** ceramiczna lub betonowa płaska,
- drzwi zewnętrzne **energooszczędne 0,8 Uw,**
- przygotowane aorty pod fotowoltaikę.

Bliskość natury stwarza idealne warunki do relaksu na świeżym powietrzu, a szybki dojazd do Szczecina zapewnia dostęp do **szkół, przedszkoli, sklepów** oraz innych udogodnień.

To doskonała opcja dla osób, które szukają **przestronnego domu** w pobliżu miasta, ale w otoczeniu natury.

Dzięki swojej funkcjonalnej i przestronnej aranżacji, ten dom jest idealnym miejscem do życia dla rodzin z dziećmi, osób pracujących zdalnie lub dla tych, którzy cenią sobie komfort i spokój.

Termin zakończenia budowy: kwiecień 2026

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28513	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	112, 77 m²	Powierzchnia użytkowa	102, 35 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 424, 23 PLN
Cena 	950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓