Anna Braczyńska
(Riva Nieruchomości)
nr licencji: 25569

tel.: +48 798 400 465
email: ania@rivanieruchomosci.pl

Duża kawalerka z wyodrębnioną strefą nocną w Dąbiu

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **310 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **36,60 m²**

Szanowni Państwo zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużej kawalerki z wyodrębnioną strefą nocną przy ulicy Goleniowskiej w Dąbiu . Mieszkanie o powierzchni użytkowej 36,60 m2 składa się z:
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. ok. 22 m2,
- sypialni o pow. ok. 6,50 m2,
- łazienki z wanną i wc o pow. ok. 5 m2,
- przedpokoju o pow. ok. 5 m2.

Prezentowana nieruchomość wymaga generalnego remontu ale posiada duży potencjał ze względu na funkcjonalny układ pomieszczeń. Jest to mieszkanie bardzo ciepłe i przytulne. Do mieszkania przynależy piwnica. Przed budynkiem znajdują się parkingi z ogólnodostępnymi miejscami. Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze co sprawia, że jest ono bardzo dobrze doświetlone.

DLA KOGO? J est to mieszkanie idealne na start. Dla osób starszych, ponieważ lokalizacja zapewnia dostęp do

oferty handlowo- usługowej, ośrodków służby zdrowia oraz rekreacyjnej w odległości krótkiego spaceru od domu. Dla inwestora pod wynajem, gdyż mieszkanie znajduje się w dzielnicy z wysoko rozwiniętym węzłem komunikacyjnym. Ze względu na stan prawny nieruchomości (s p ółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą), jest możliwość nabycia nieruchomości przez klientów spoza Unii Europejskiej.

OPATY: Aktualny czynsz do spółdzielni wynosi 785 zł/ m z zaliczkami na ogrzewanie i ciepłą wodę.

LOKALIZACJA: Na uwagę zasługuje również lokalizacja. W pobliżu znajdują się liczne placówki oświatowe, komunikacja miejska oraz infrastruktura handlowa oraz liczne restauracje.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji.
Wyłączność biura.
Klucze w biurze.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Anna Braczyńska (licencja nr: 25569)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	RIV-MS-173	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 60 m²
Piętro	3	Ilość pięter	1
Rok budowy	1996	Materiał ścian	CEGŁA, PREFABRYKAT, PUSTAK
Cena	310 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**