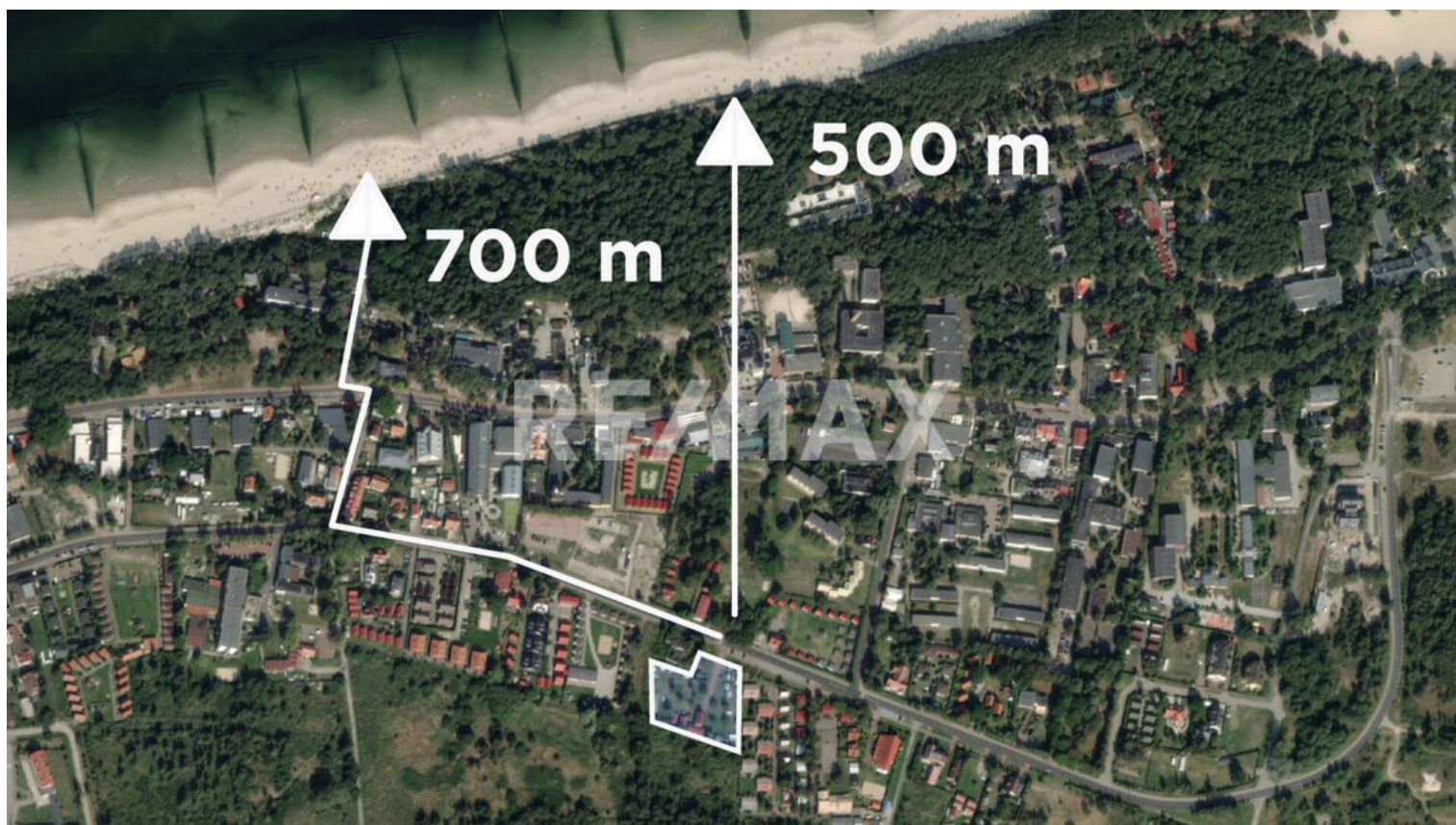


Gotowa inwestycja w Dźwirzynie - Camping Bałtyk

Obiekt na sprzedaż - Dźwirzyno, ul. Piastowska

cena **3 488 888 zł**

pow. całkowita: **5 214,00** pow. działki: **5 214,00**
m² **m²**



Zapraszam do zapoznania się z unikatową ofertą inwestycyjną w nadmorskim kurorcie Dźwirzyno, zaledwie 700 metrów od malowniczej plaży. To doskonała okazja dla inwestorów poszukujących działki o dużym potencjale w jednej z najpopularniejszych miejscowości turystycznych nad Bałtykiem. Na działce o powierzchni 5 214 m² znajduje się 5 budynków mieszczących **46 osób**.

Lokalizacja:

- 700 m od morza
- Ścieżka rowerowa przy działce
- Wokół inne obiekty turystyczne
- 12 km od Kołobrzegu

Lista nieruchomości z wyposażeniem:

- **Dom murowany (10 osób):** salon z kuchnią i kominkiem, 3 sypialnie, 2 łazienki, duży taras, TV-SAT, pralka,

zmywarka, ekspres do kawy, meble ogrodowe, grill, parking.

- **2 domki drewniane dwupoziomowe (2 x 6 osób):** salon z kuchnią i kominkiem, 2 sypialnie, łazienka, taras, TV-SAT, meble ogrodowe, grill, parking.

- **2 domki murowane parterowe (2 x 6 osób):** 2 sypialnie z łóżem małżeńskim, kuchnia (w pełni wyposażona), salon z TV, taras z meblami ogrodowymi

- **3 domki holenderskie (3 x 4 osoby):** 2 sypialnie, kuchnia, łazienka, taras, TV-SAT, parking.

- **Pole kempingowe:** dostęp do kuchni i pełnego węzła sanitarnego.

Dodatkowe udogodnienia:

- Kompleks sanitarny – natryski, WC, kuchnia, ogrzewanie kolektorem słonecznym
- Plac zabaw dla dzieci
- Parking dla gości
- Domek recepcyjny
- Magazyn
- Wi-Fi na terenie obiektu
- Teren ogrodzony, oświetlony i nadzorowany

Media i infrastruktura:

- Prąd, woda, kanalizacja miejskie
- Droga dojazdowa asfaltowa
- Działka ogrodzona

Przeznaczenie terenu (zgodnie z MPZP):

- Podstawowe: zabudowa usług turystycznych – kemping
- Uzupełniające: parking, mieszkanie właściciela, zaplecze obsługi
- = Maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% (1 824,9 m²)
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35%
- Wysokość zabudowy: do 6,5 m dla domków, do 8,5 m dla zaplecza obsługi

Rekreacja:

- **700 m piaszczysta plaża ze strzeżonymi kąpieliskami**
- Kort tenisowy
- Kajaki
- Wędkarstwo
- Blisko kąpieliska
- Wypożyczalnia rowerów
- Basen w pobliżu (700 m)
- Jezioro w pobliżu (700 m)

Dźwirzyno to tętniące życiem, nadmorskie wczasowisko, które każdego roku przyciąga **tysiące turystów** poszukujących relaksu i atrakcji. Ta urokliwa miejscowość słynie z licznych hoteli, ośrodków wypoczynkowych i domków letniskowych, oferując zakwaterowanie na każdą kieszeń i gust.

Jednym z największych atutów Dźwirzyna jest jego położenie **nad Morzem Bałtyckim** oraz w sąsiedztwie **jeziora Resko Przymorskie**, które stanowi prawdziwy raj dla miłośników sportów wodnych. **Surferzy i kitesurferzy** uwielbiają to miejsce za doskonałe warunki do uprawiania swoich pasji. Dodatkowo, na nowoczesnej marinie znajdującej się nad jeziorem, liczne szkółki żeglarskie organizują kursy dla dorosłych i dzieci, co czyni Dźwirzyno idealnym miejscem zarówno na naukę, jak i doskonalenie umiejętności żeglarskich.

Spacerując po miasteczku, nietrudno poczuć zapach świeżej ryby, który unosi się z licznych smażalni i wędzarni, zachęcając do spróbowania lokalnych specjałów. Od razu po wjeździe do Dźwirzyna czuć także charakterystyczny **aromat lasu sosnowego**, który otacza miejscowość, rozpościerając się wzdłuż całej linii brzegowej. Sosnowe lasy, w połączeniu z morskim powietrzem, tworzą wyjątkowo **zdrowy i przyjemny mikroklimat**, sprzyjający długim spacerom oraz aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

W ostatnich latach Dźwirzyno stało się również **atrakcyjnym miejscem dla deweloperów**, a miejscowość zyskuje na popularności dzięki nowoczesnym apartamentowcom oraz inwestycjom mieszkaniowym. Wzrost liczby nowoczesnych obiektów mieszkalnych sprawia, że Dźwirzyno staje się coraz bardziej **dynamicznie rozwijającym się regionem**, który łączy urok tradycyjnego nadmorskiego kurortu z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi.

Oprócz plaż i jeziora, Dźwirzyno oferuje **bogatą infrastrukturę turystyczną** – od ścieżek rowerowych, przez wypożyczalnie sprzętu sportowego, aż po liczne kawiarnie i restauracje serwujące regionalne potrawy. To idealne miejsce na rodzinne wakacje, wczasy dla aktywnych oraz spokojny odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku.

To wyjątkowa oferta z dużym potencjałem inwestycyjnym w świetnej lokalizacji nad morzem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.
Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.
Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Ismena Jańska
tel. +48 720 744 477

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	3/13467/OOS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	5 214, 00 m²	Powierzchnia działki	5 214, 00 m²
Cena za m2	669, 14 PLN	Cena 	3 488 888, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA	Energia elektryczna	