

Mieszkanie premium z basenem i ogrodem ul.Poleska

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele, ul. Poleska

cena **1 495 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **139,26**
m²



Bez prowizji od kupującego!

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjne i wyjątkowe mieszkanie czteropokojowe zlokalizowane w jednej z atrakcyjniejszych lokalizacji w Podczelu/Kołobrzegu na osiedlu Feniks.

Ta nieruchomość to idealne miejsce zarówno dla osób poszukujących swojego miejsca do życia, jak i dla inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym.

Lokale z 4 pokojami cieszą się największym powodzeniem wśród urlopowiczów. Przychód z najmu kształtuje się w granicach 120.000 zł -140.000 zł rocznie.

Na terenie osiedla znajdują się baseny (zewnątrzny i wewnętrzny), plac zabaw, grillownia, sala fitness.

Zdjęcia zawierają przykładowe projekty aranżacje wnętrza salonu i sypialni.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej części Podczela, zaledwie kilka minut spacerem od pięknej plaży.

Na terenie ogrodzonego osiedla znajdują się baseny (zewnątrzny i wewnętrzny), plac zabaw, grillownia, sala fitness, rowerownia.

W pobliżu znajduje się również restauracja, kawiarnia oraz sklep, co zapewnia komfort pobytu.

Charakterystyka mieszkania

Powierzchnia: 139m² plus 200m² ogrodu z tarasem.

Liczba pokoi: 4

Piętro: 0 z 4

Rok budowy: 2008

Układ mieszkania

Salon o pow.55,68 m² :

Przestronny, doskonale oświetlony naturalnym światłem, z wyjściem na taras z widokiem na zieleń.

Kuchnia z jadalnią o pow.17,70 m²:

Nowoczesna, w pełni wyposażona, otwarta na pozostałą część mieszkania, ze spiżarką oraz wyjściem na taras i ogród.

Sypialnia nr 1 o pow. 17,57 m²:

Wygodna sypialnia z dużymi przesuwными szafami.

Sypialnia nr 2 o pow. 12,10 m²

Mieści się przy salonie, ma osobne wyjście na taras.

Sypialnia nr 3 o pow. 19,72 m²

Położona od strony ogrodu.

Łazienka nr 1 o pow. 9,04 m²

Elegancka, z wanną i prysznicem.

Łazienka nr 2

Z prysznicem i wydzieloną pralnią.

Dodatkowo:

Duży, ogrodzony taras o pow.ok.18 m², ogród 200m² wraz z nasadzeniami, dodatkowym tarasem i miejscem zabawy dla dzieci.

Jednostanowiskowy garaż indywidualny dodatkowo płatny 90.000 zł oraz dostęp do basenów, placu zabaw, grillowni, sali fitness czy rowerowni.

Opłaty:

Czynsz 1254 zł m-nie plus 440 zł koszt utrzymania basenów i pozostałych atrakcji.

Wyposażenie:

Mieszkanie nie jest umeblowane poza stałymi zabudowami oraz w pełni wyposażona kuchnią zarówno w zabudowę jak i sprzęt AGD.

Udogodnienia:

2 tarasy i ogród: Idealne miejsce na odpoczynek.

2 łazienki: komfort dla wszystkich mieszkańców.

Garaż indywidualny (podziemny)dodatkowo płatny 90.000 zł (osobna KW)

Baseny (w tym jeden całoroczny), sala fitness, plac zabaw, grillownia, parkingi, rowerownia.

Teren ogrodzony.

Nie przegap tej wyjątkowej inwestycji! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie mieszkania i przekonać się osobiście o jego niezwykłych walorach.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.
Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.
Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.
Violetta Dolińska
tel.+48 668 533 512

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	393/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	139, 26 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Materiał ścian	INNY	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 735, 32 PLN
Cena 	1 495 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	INNE	Nieruchomość dostępna od	
29.09.2024	Czynsz administracyjny	1 254, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**