



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

2-poziomowe 71 m² z dużym tarasem na Hallera-ZIMAR

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Osiedle Nad Rozlewiskiem, ul. Hallera

cena **780 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,32 m²**



Przestronne mieszkanie z tarasem i miejscem postojowym w hali garażowej !

Prezentujemy 2-poziomowy lokal, znajdujący się w nowszym budynku z windą z 2018 roku, przy ul. Hallera na Osiedlu nad Rozlewiskiem (ZIMAR).

Mieszkanie usytuowane na III i IV piętrze o powierzchni 71,32 m².

Na I poziomie pierwotnie znajdował się pokój z aneksem kuchennym, który zaadaptowano na sypialnię z osobną łazienką z wanną. Z sypialni wyjście na spory balkon o powierzchni 4,87 m². Jest tu także pokój idealny na gabinet, korytarz, komórka pod schodami i kolejna łazienka, tym razem z kabiną prysznicową.

Na II poziom (antresolę) prowadzą piękne dębowe schody, gdzie zaaranżowano duży salon z aneksem

kuchennym. Jest stąd wyjście na duży taras o powierzchni 18,81 m2, który gwarantuje intymność.

Koszty utrzymania nieruchomości wynoszą 1073 zł czynszu, w tym zaliczka na c.o., fundusz remontowy za lokal i za halę garażową, koszty utrzymania hali garażowej, opłata stała za c.o., zaliczka na wodę (2 m3 ciepłej i 3 m3 zimnej), wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych - hala garażowa i lokal mieszkalny. Do opłat doliczyć należy jedynie opłaty za energię.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej płatne dodatkowo 35 000 zł.

Zdecydowane atuty nieruchomości to :

- 2 łazienki, w tym jedna przy sypialni bardzo designersko wykończona,
- duży taras (18,81 m2) gwarantujący intymność,
- miejsce postojowe w hali garażowej.

Pożądana lokalizacja ! W niedalekiej odległości C.H. Forum i Wodna Dolina. Budynek, w którym mieści się mieszkanie jest jednym z najlepszych na osiedlu.

Przyjdź i zobacz to mieszkanie na żywo, a gwarantujemy, że się nie rozczarujesz !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Więcej ofert mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001488	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 32 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Rok budowy	2018
Cena 	780 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl