

Obiekt, 430 m2, Stargard

Obiekt na sprzedaż - Stargard

cena **2 100 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **430,00**
m²

pow. działki: **2 490,00**
m²



Na sprzedaż oferujemy piętrowy budynek biurowy/usługowy wraz z przylegającą halą magazynową, położony w atrakcyjnej lokalizacji.

Lokalizacja:

Budynek znajduje się w **Stargardzie**, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych dróg dojazdowych, co zapewnia dogodny dostęp do centrum miasta oraz innych kluczowych punktów.

Opis nieruchomości:

Budynek biurowy/usługowy:

- Jednopiętrowy, o łącznej powierzchni 430 m2,
- Przestronne pomieszczenia biurowe, o wysokości 3m,
- Klimatyzacja,
- Okablowanie strukturalne,

- Internet,
- Zaplecze socjalne,
- Kuchnia,
- Toalety,
- Wysoka jakość wykończenia wnętrz
- Duże okna zapewniające naturalne światła

Hala magazynowa:

- Powierzchnia:** 270 m2,
- Wysokość hali:** 4,30m,
- Brama wjazdowa o wysokości 3,5m,
- Dogodny dostęp dla pojazdów
- Możliwość adaptacji przestrzeni pod różne potrzeby magazynowe lub produkcyjne,

Dodatkowe informacje:

- Teren ogrodzony,
- Monitorowany,
- Alarm, rolety antywłamaniowe,
- Parking przed budynkiem z trzema miejscami postojowymi,
- Działka o powierzchni 2490 m2
- Doskonała lokalizacja pod względem logistycznym, bliskość autostrad i węzłów komunikacyjnych

Cena:

Cena nieruchomości: **2 100 000 PLN** (do negocjacji).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32298	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	430, 00 m²	Powierzchnia działki	2 490, 00 m²
Rok budowy	2010	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	4 883, 72 PLN
Cena 	2 100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	----------	-----------------	----------------

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**