

Działka z halą w sercu Białogardu - ul. Świdwińska

Działka na sprzedaż - Białogard, ul. Świdwińska

cena **280 000 zł**

pow. działki: **276,00 m²**



Na sprzedaż oferujemy Państwu zabudowaną działkę położoną w samym sercu Białogardu!

Lokalizacja: ul. Świdwińska, Białogard, woj. zachodniopomorskie

Powierzchnia działki: 276 m²

Nr działki: 61/1

Budynek na działce: niemieszkalny, stan surowy zamknięty

Opis lokalizacji:

Działka znajduje się w ścisłym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie licznych sklepów, restauracji, barów oraz pełnej miejskiej infrastruktury. Tuż obok działki usytuowany jest zaułek drzewny oraz rzeka Liśnica, co podkreśla atrakcyjność okolicy!

Opis nieruchomości:

Na działce znajduje się budynek niemieszkalny, obecnie wykorzystywany jako sala treningowa. Lokalizacja

gwarantuje dobrą widoczność oraz łatwy dostęp. Teren jest ogrodzony murem, z szeroką bramą wjazdową.
Materiał: cegła, dach: blachodachówka

Powierzchnia użytkowa ok. 120 m², wielkość zabudowy 13,37 x 9,18/9,75m.
Wymiary działki: ok. 28 x 10/7m

- Główne atuty:
- Położenie w ścisłym centrum miasta
 - Atrakcyjne sąsiedztwo z bogatą infrastrukturą
 - Możliwość adaptacji budynku do różnych celów
 - Bliskość terenów zielonych i rzeki

Przyłącza: woda, kanalizacja, prąd.
Ogrzewanie: wolnostojący piec, typu koza.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 61/1 (obręb 0017) znajduje się w podstrefie C2 i oznaczona jest symbolem 6MW, MN, U, co oznacza:
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy jednorodzinnej w zabudowie zwartej, teren zabudowy usługowej.
Masz wizję? Ta działka jest idealna, by ją zrealizować!Przykłady inwestycji:

- * Inwestorzy deweloperscy: Działka idealna pod mały, nowoczesny budynek mieszkalny wielorodzinny z widokiem na tereny zielone i rzekę Liśnica – klienci będą zachwyceni lokalizacją w centrum miasta.
- * Przedsiębiorcy: Świetna przestrzeń pod lokal usługowy – bliskość centrum i sąsiedztwo miejskiej infrastruktury przyciągnie klientów.
- * Osoby prywatne: Doskonałe miejsce na budowę przytulnego domu jednorodzinnego z dodatkową przestrzenią na działalność gospodarczą.

Zainwestuj w przyszłość – w centrum, które rozwija się z dnia na dzień!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.
Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.
Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiamy o Twoich potrzebach.
Aleksandra Mleczo
tel.+48 888 111 054Ul. Ratuszowa 12
78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	115/13467/OGS	Powierzchnia działki	276, 00 m²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Cena za m2	1 105, 07 PLN
Cena 	280 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	10, 00
Długość działki (mb.)	28, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**