Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Inwestycyjna, 45,229 m2, Kobylanka

Działka na sprzedaż - Kobylanka

cena **720 000** zł

pow. działki: **45 229,00 m²**

Bardzo atrakcyjna działka w kształcie prostokąta przy torach kolejowych z rampą, w odległości ok 300 m.
W Studium Kierunków i Rozwoju funkcja przemysłowo - składowa.
Dojazd drogą asfaltową, obok uzbrojenie w wodę i energię elektryczną. Projektowana kanalizacja deszczowa. W pobliżu droga krajowa 10.
Bardzo atrakcyjna oferta z uwagi na bardzo przyjazne dla inwestorów nastawienie prężnie rozwijającej się gminy Kobylanka.
Na terenie gminy szybko przebiega uzbrajanie w gaz i kanalizację.
Obecnie działka graniczy z lasem, jest płaska, sucha z bardzo niewielką ilością drzew (mniej niż 5% jest porośnięte drzewami). Możliwość dokupienia 3 ha przylegających do działki.
Wzdłuż działki powstałą nowa droga, pomiędzy torami kolejowymi, a działką.
Polecam.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 720000 PLN; Powierzchnia działki: 45229; Cena za m2: 15.92 PLN; Dostępne od: 2026-10-12; Rynek: Wtórny; Prąd; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Inwestycyjna; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Tereny produkcyjno-usługowe; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24776	Powierzchnia działki	45 229, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	15, 92 PLN	Cena	720 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**