

Wolno stojący, 78 m², Lubczyna

Dom na sprzedaż - Lubczyna, ul. Masztowa

cena **975 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **78,00 m²** pow. działki: **3 004,00 m²**



Zapraszam do zakupu domu położonego w malowniczej miejscowości Lubczyna.

Dom położony zaledwie 300 metrów od jeziora Dąbie i około 20 km od Szczecina w enklawie spokoju w otoczeniu przyrody .

Działka o powierzchni 3004 m² z ogrodzeniem metalowym firmy Brass oraz żywopłotem.

Dom o powierzchni użytkowej 78 m² (całkowitej około 100 m²), wybudowany w 2016 w technologii tradycyjnej z porothermu, ocieplony styropianem 20 cm. Aktualnie ogrzewany kominkiem. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Składa się z:

- parteru - salon z aneksem kuchennym i łazienką

- piętro - 2 sypialnie i garderoba.

Dodatkowo na nieruchomości położony jest garaż wraz z pomieszczeniem gospodarczym, które pełni funkcję letniej kuchni oraz budynek z dużymi oknami o powierzchni około 25 m2 - dodatkowy salon lub ogród zimowy - ogrzewanie elektryczne.

Na posesji wydzielone i utwardzone miejsce pod duży basen, wędzarnia oraz drewnutnia.

Serdecznie zapraszam

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 50.81; EK - końcową (kWh/m2*rok): 102.72; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 25.82; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.00; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 97.77;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRH20621	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	78, 00 m²
Powierzchnia działki	3 004, 00 m²	Rok budowy	2016
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Cena 	975 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**