
Bliźniaczy, 82 m2, Białyń
Dom na sprzedaż - Białyń

cena **540 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **82,45 m²** pow. działki: **400,00 m²**

Świetna oferta, dom w cenie mieszkania !

Na sprzedaż **dom w zabudowie bliźniaczej położony w Białuniu zaledwie 7 km od Goleniowa, 35 km od prawobrzeżnej części Szczecina.**

Nieruchomość mieści się na działce o powierzchni **400 m²** , w bliskim sąsiedztwie lasu oraz nowo budowanych domów jednorodzinnych.

Dom oddawany jest w stanie deweloperskim

Termin ukończenia budowy IV kwartał 2025 r.

Do budowy domu użyto materiałów najwyższej jakości :

- Ocieplenie 20 cm styropian grafitowy
- Elewacja
- Okna trzyszybowe
- Dachówka ceramiczna
- Szczelne szambo

W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Na powierzchnię 82,45 m² (71,28 m² powierzchni użytkowej) składają się:

Parter:

- Wiatrołap 3,65 m²
- Kotłownia 4,41 m²
- Toaleta 2,69 m²
- Salon z jadalnią, aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras

Piętro:

- 2 sypialnie 12,04m², 10 m²
- Łazienka 4 m²

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości, a projekt jest zgodny z aktualnymi normami dotyczącymi energooszczędności.

Lokalizacja

Nieruchomość położona w Białuniu, 7 km od Goleniowa, 19 km od Stepnicy, 35 km od Szczecina. W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole sklep, przystanek darmowej komunikacji miejskiej.

Bardzo spokojna i cicha okolica.

Przyszli właściciele mogą liczyć na ciszę i spokój, a jednocześnie na dogodny dojazd do Goleniowa.

Polecam i zapraszam na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	ROY03909	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	82, 45 m²	Powierzchnia użytkowa	71, 28 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 549, 42 PLN	Cena 	540 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**