

Działka nad jeziorem Marianowskim

Działka na sprzedaż - Marianowo

cena **300 000 zł**

pow. działki: **900,25 m²**



Atrakcyjna działka nad jeziorem Marianowskim tylko godzinę od Szczecina.

Zagospodarowana działka o powierzchni 900,25 m kw., położona 30 m od linii brzegowej.

Obecnie działka zagospodarowana jest:

- domkiem rekreacyjnym o pow. 25 m. kw., w którym znajdują się dwa pokoje, kuchnia, toaleta i wiatrołap oraz weranda o pow. 15 m. kw.;
- przyczepą campingową o wymiarach 5,2 m (z hakiem 6,3 m) x 2,25 m, z dwoma sypialniami, aneksem kuchennym i łazienką;
- wiatą gospodarczą o pow. 4,8 m. kw.;
- oczkiem wodnym o wymiarach 5 m x 3 m x 1,5 m wyłożonym folią o wymiarach 6m x 8m, z licznymi rybami i roślinnością;
- licznymi, wieloletnimi nasadzeniami (drzewa i krzewy owocowe oraz ozdobne).

Wydane warunki zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem. Pełne uzbrojenie - przyłącze prądu (licznik trójfazowy) oraz wody, kanalizacja, telefon.

Dodatkowo jest zatwierdzony projekt budowlany i wydane pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego z garażem. Zaprojektowany budynek mieszkalny: parterowy (1 1/2 kondygnacji), w części podpiwniczony, z poddaszem w części użytkowym, dachem dwuspadowym, symetrycznym. Powierzchnia użytkowa zabudowy 147,9 m kw. a całkowita 187,8 m kw.

Bardzo dobra lokalizacja - bliskość Szczecina oraz Stargardu czynią teren wyjątkowo atrakcyjnym.

Oferta skierowana do ludzi ceniących komfort i ciszę z dala od zgiełku miasta. Jezioro Marianowskie wyróżnia się w regionie dużą czystością i jest doskonałym miejscem do żeglowania bądź kajakowania, bogate w ryby słodkowodne jest również rajem dla wędkarzy. Malownicza okolica pozbawiona uciążliwego dla środowiska przemysłu, dominuje tu krajobraz rolniczy, na pobliskich terenach znajdują się również duże kompleksy leśne.

Zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32303	Powierzchnia działki	900, 25 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	333, 24 PLN	Cena 	300 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	------------