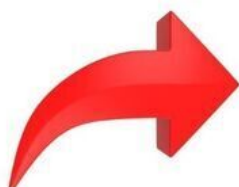
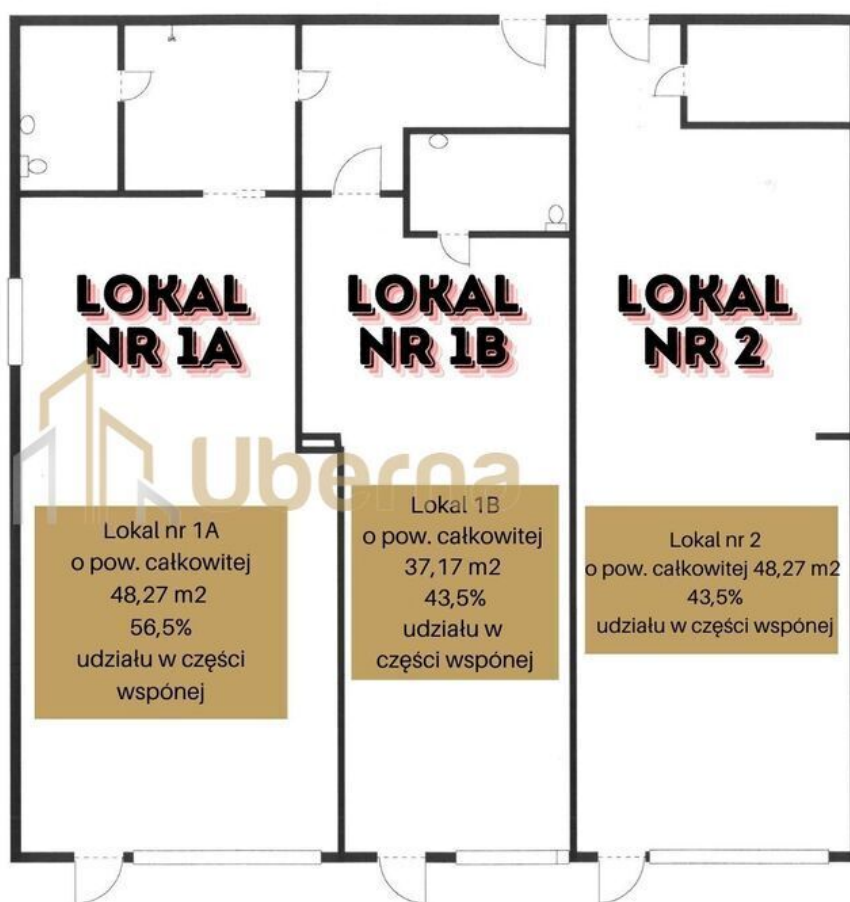


Obiekt, 134 m², Goleniów**Obiekt na sprzedaż** - Goleniów, ul. Centrumcena **1 605 960 zł**liczba pokoi: **3**pow. całkowita: **133,83 m²**pow. działki: **300,00 m²****ODRĘBNE ZAPLECZE
DLA KAŻDEGO
LOKALU****FRONT
Z DUŻYMI
WITRYNAMI****Twój biznes w samym centrum, bez zmartwień!****Oferujemy na sprzedaż wynajmowany w 100% obiekt handlowy w doskonałej lokalizacji, z prywatnym parkingiem od strony zaplecza.****Gotowy do prowadzenia działalności:**

- jeden z lokali jest świeżo wyremontowany i posiada wszystkie niezbędne media,
a 2 kolejne funkcjonują w użytkowaniu przez najemców gwarantującym przychód pasywny.

Atrakcyjne otoczenie:

Świetnie skomunikowany, z łatwym dostępem dla klientów i dostawców.

Bezpieczeństwo inwestycji: Lokalizacja w centrum miasta to gwarancja stabilnego biznesu.

Obiekt - położony w ścisłym centrum miasta
prze skrzyżowaniu ul. Konstytucji 3 Maja i ul. Andersa.
która daje nieograniczone możliwości wykorzystania
Składa się z 3 odrębnych lokali użytkowych
mieszczących się w pawilonie handlowym
zlokalizowanym w ścisłym centrum miasta,
w ciągu pieszych.

Istnieje możliwość nadbudowy lub rozbudowy obiektu.
Grunt przekształcony z wieczystego użytkowania we własność.

Sąsiedztwo: 4 banki, poczta oraz punkty handlowe i usługowe.
Lokal posiada odrębne wejście z poziomu chodnika oraz odrębną część sanitarną (WC z umywalką)
dla personelu. Usytuowanie budynku daje możliwość wystawienia towaru lub "potykaczy"
przed lokalem (na działce wynajmującego bez dopłat za zajęcie pasa drogowego).

Doskonała dostępność dla klientów

Budynek wyposażony w podstawowe instalacje:

- wodociągową
- elektryczną
- kanalizacyjną sanitarną i deszczową
- teletechniczną
- centralnego ogrzewania
- gazową
- wentylacyjną.

Wykończenie pomieszczeń po aktualnym odświeżeniu:

- podłogi terakota, gres;
- ściany - tynki wapienne malowane oraz regips;
- sufity tynki wapienne malowane;
- okna z profili PCV, witryna wystawowa z PCV;
- stolarka drzwiowa PCV, od zaplecza drzwi HORMANN.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 73.43; EK - końcową (kWh/m²*rok): 132.55; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 218.95; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23126	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Powierzchnia całkowita	133, 83 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Rok budowy	1970	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	12 000, 00 PLN	Cena 	1 605 960, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	INNE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓

