

Przestronne mieszkanie 150 m², możliwość podziału

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **730 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **150,85 m²**



KOMFORTOWE 2 MIESZKANIA

PARTER DOMU Z OGRODEM

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA

3 sypialnie, 2 łazienki, 2 kuchnie, 2 wanny, 2 w 1, 150,85 m²

Niższa cena o 69.000 zł!

Mieszkanie o powierzchni **150,85 m²** znajdujące się w domu wolnostojącym dwulokalowym, położonym na działce o powierzchni **402 m²**.

Dla lokali ustanowiono umowny sposób użytkowania w działce wpisany do KW.

Program użytkowy mieszkania;

- pierwsze mieszkanie 2 poziomowe o pow. **100,3 m²** (wejście od ulicy), wysokość pomieszczeń 2,5 m.
- drugie mieszkanie w przyziemiu o pow. **50,5 m²** o wysokości 2,20 m (z niezależnym wejściem od strony ogrodu).

Nieruchomość składa się łącznie z **6 pokoi, 2 łazienek, 2 kuchni, przedpokoju, garderoby i spiżarni (piwniczki)**.

Atuty nieruchomości:

Spokojna okolica, bliskość natury (las)

Przestronne, klimatyczne wnętrza, możliwość aranżacji według własnych potrzeb,

Potencjał inwestycyjny - możliwość podziału na 2 mieszkania lub biuro przy domu.

Atutem jest ogrzewanie gazowe oraz kominkowe, które zapewniają przyjemny klimat we wnętrzach.

Na działce znajduje się altanka z grillem, miejsce parkingowe oraz liczne nasadzenia.

Dodatkowo do niezależnego korzystania właściciel posiada:

Teren rekreacyjny z trawką,

Taras,

Drewutnię

Altanka z grillem,

Utwardzone miejsce parkingowe.

Idealna oferta dla dużej rodziny (także z Ukrainy).

Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca

Możliwość wydzielenia odrębnego mieszkania lub wynajęcia go za ok. 2.500 zł miesięcznie.

Dzięki temu z najmu istnieje możliwość spłaty wartości ok. połowy nieruchomości.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkręcić się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.

Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23123	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	150, 85 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1978
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Cena za m2	4 839, 24 PLN	Cena 	730 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	19.12.2024	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl