

Wolno stojący, 165 m², Chlebowo

Dom na sprzedaż - Chlebowo

cena **1 890 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **165,00**
m²

pow. działki: **3 000,00**
m²

Chlebowo: Twój Nowy Rozdział w Krainie Spokoju i Nowoczesności! Marzysz o domu, który łączy luksus, ekologię i bliskość natury? Ta wyjątkowa oferta jest właśnie dla Ciebie!

Prezentujemy nowoczesny, wolnostojący dom z 2021 roku, położony w malowniczym Chlebowie w województwie zachodniopomorskim. Ta starannie zaprojektowana i wykończona nieruchomość o powierzchni 165 m² to prawdziwa oaza spokoju, idealna dla rodziny ceniącej komfort i wysoką jakość życia.

Odkryj Przestrzeń i Komfort

Już od progu poczujesz, że ten dom został stworzony z myślą o Twojej wygodzie. Przestronny garaż w bryle budynku (30 m²) zapewnia bezpieczne miejsce dla Twojego samochodu, a praktyczna kotłownia (8 m²) utrzymuje porządek. Wyobraź sobie relaks w jasnym i przestronnym ogrodzie zimowym (30 m²), który stanie się Twoim prywatnym azylem o każdej porze roku.

Na zewnątrz czekają na Ciebie dodatkowe udogodnienia: dwa garaże zewnętrzne (35 m² i 30 m²) oraz domek użytkowy (25 m²), oferujące mnóstwo miejsca na Twoje hobby i przechowywanie. A to nie wszystko! Prywatny,

kryty basen zewnętrzny z całoroczną instalacją to gwarancja niezapomnianych chwil relaksu i zabawy dla całej rodziny.

Ekologia i Oszczędność na Co Dzień

Ten dom to nie tylko luksus, ale także inteligentne rozwiązania, które zadbają o Twój portfel i środowisko. Dzięki zaawansowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,9 kW roczny koszt energii to zaledwie 2400 zł! Pompa ciepła, rekuperacja i ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni zapewniają optymalny komfort termiczny przez cały rok. Dodatkowo, własne ujęcie wody ogrodowej i system zmiękczenia wody to kolejne atuty tej wyjątkowej nieruchomości.

Nowoczesność i Bezpieczeństwo

Komfort życia podnosi dwufunkcyjna klimatyzacja, a o Twoje bezpieczeństwo dba monitoring z funkcją noktowizyjną oraz elektryczne bramy na pilota. Solidny dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną i doskonała izolacja to gwarancja ciepła i ciszy w Twoim domu. Wnętrza wykończono z dbałością o każdy detal, używając wysokiej jakości materiałów, takich jak gres i eleganckie panele.

Lokalizacja, która Inspiruje

Położony zaledwie 30 minut od centrum Szczecina trasą S3 i 15 minut od Prawobrzeża, Chlebowo oferuje idealne połączenie spokoju i dostępu do miejskich udogodnień. Zaledwie 500 metrów dzieli Cię od malowniczego lasu, idealnego na poranne spacery i relaks na łonie natury. W pobliżu (2 km) znajduje się urokliwe jezioro, które zaprasza do aktywnego wypoczynku nad wodą.

Gotowy na Nowe Wspomnienia

W cenie domu zawarte jest stałe wyposażenie kuchni, łazienki, WC oraz sypialni/garderoby, a także plisy w oknach i pełna infrastruktura (TV-SAT, Internet LTE, oświetlenie zewnętrzne zmierzchowe). Ten dom jest gotowy, abyś mógł w nim zamieszkać i zacząć tworzyć nowe, wspaniałe wspomnienia.

Nie czekaj! Poczuj magię tego miejsca i umów się na prezentację już dziś!
Zadzwoń do nas i odkryj swój wymarzony dom w Chlebowie!

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.
Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy bezpłatnie usługi pośrednictwa w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą. Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.
We do speak English.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	16/11211/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	165, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²

Powierzchnia działki	3 000, 00 m ²	Rok budowy	2021
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	11 454, 55 PLN	Cena 	1 890 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, EKOLOGICZNE, POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl