

Wolno stojący, 174 m², Budno Żółwia
Dom na sprzedaż - Budno, Żółwia

cena **1 190 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **173,94**
m²

pow. działki: **1 169,00**
m²



Oferuję Państwu

- * dom wolnostojący, jednorodzinny, niepodpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 173,94 w tym wbudowany garaż o pow. 52,25 m².
- * zlokalizowany w Goleniowie, gm. Goleniów

Infrastruktura będąca w zasięgu nieruchomości:

- * sieć energetyczna
- * sieć wodociągowa
- * kanalizacja sanitarna - szczelny zbiornik bezodpływowy
- * centralne ogrzewanie elektryczne - panele fotowoltaiczne

Opis domu

Parter:

- * wiatrołap - pow. 3,27 m²
- * przestronny hol - pow. 7,87 m²
- * kuchnia z pokojem dziennym - pow. 37,15 m²
- * łazienka - 3,16 m²
- * schowek - 0,95 m²
- * kotłownia/garderoba - 5,20 m²

Ogółem powierzchnia mieszkalna: 57,60 m²

- * garaż - 52,25 m²
- * taras - 29,88 m²

W salonie znajdują się schody prowadzące na piętro. Z salonu wychodzi się również do ogrodu.

Piętro:

- * klatka schodowa - 4,34 m²
- * komunikacja - 3,10 m²
- * pokój - 17,55 m²
- * łazienka - 5,86 m²
- * pokój - 10,07 m²
- * garderoba - 2,94 m²
- * pokój - 20,23 m²

Ogółem powierzchnia mieszkalna: 64,09 m²

- * taras - 22,86 m²

Nowy dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1169 m². Działka o kształcie regularnym - prostokątnym, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodniczo-klimatyczne korzystne.

Wybudowany z najlepszych materiałów o bardzo dobrej jakości.

Dom ogrzewany jest w oparciu o instalację fotowoltaiczną.

Aby zamieszkać należy jeszcze wykonać: okładziny podłóg i łazienek i meble.

Podwójny, przestronny garaż - ogrzewany z przyłączami mediów, podłoga - gres, ściany wykończone na gotowo (garaż ten można przekształcić w mieszkanie np. dla seniora).

Położenie miejscowości

Goleniów umożliwia szybkie dotarcie do Szczecina (35 km) i Parku przemysłowego (10 km) do lotniska.

Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa i wewnętrzna utwardzona.

Sąsiedztwo zabudowy: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Zapraszam

U nas znajdziesz:
mieszkania Goleniów, mieszkania Szczecin, domy Goleniów, domy Szczecin, nieruchomości Goleniów,
nieruchomości Szczecin, kredyty Goleniów, kredyty Szczecin, ubezpieczenia Goleniów

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAR22217	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	173, 94 m²	Powierzchnia użytkowa	173, 94 m²
Powierzchnia działki	1 169, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 841, 44 PLN	Cena 	1 190 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---