

Hala 3035 m² z zapleczem socjalnym w Świnoujściu

Obiekt na sprzedaż - Świnoujście, Warszów, ul. Wrzosowa

cena **9 000 000** zł

liczba pokoi: **24**

pow. całkowita: **3 035,00** m² pow. działki: **6 448,00** m²



Na sprzedaż duża hala z zapleczem socjalnym, o łącznej powierzchni 3035 m², posadowiona na dwóch działkach w Świnoujściu o łącznej powierzchni 6448 m², na Warszowie, bardzo blisko planowanego zjazdu z S3.

Opis obiektu:

Oferujemy do wynajęcia halę magazynową o powierzchni 3035 m², zlokalizowaną w Świnoujściu, Warszów. Obiekt idealny pod działalność magazynową, produkcyjną lub logistyczną.

Szczegóły techniczne:

Powierzchnia hali magazynowej: 1523 m²

Powierzchnia hali konfekcjonowania wyrobów: 616 m²

Powierzchnia zaplecza socjalno-biurowego: 547 m²

Wymiary budynku: długość 70 m, szerokość 38 m, wysokość 10 m

Wymiary hali magazynowej: Długość 42,7 m, Szerokość 36 m, Wysokość 8 m

Konstrukcja: Obiekt projektowany jest w technologii szkieletu stalowego i obudowy z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym oraz częściowo z rdzeniem z wełny mineralnej. Strop żelbetowy, gęstożebrowy wsparty na podciągach stalowych., dach na konstrukcji nośnej ramowej stalowej z płatwiami dwuteowymi pod oparcie płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym o grubości 10 cm.

Posadzka: parter - przemysłowa typu ciężkiego, zacierana mechanicznie na gładko; sanitariaty - płytki ceramiczne; klatki schodowe - płytki granitogresowe

Bramy: Dwie bramy wjazdowe 8,6 m szerokości

Doki załadunkowe: 2 doki o wymiarach 3 m szerokości na 3 m wysokości

Ogrzewanie: gazowe

Wentylacja: mechaniczna

Instalacje:

Energia elektryczna: moc przyłączeniowa 200 kW

Woda: z sieci miejskiej

Kanalizacja: miejska

Gaz: tak

Zaplecze socjalne: tak

Biura: 5 pomieszczeń o powierzchniach: 31,8; 17; 18,2; 19,2; 18,3 m²

Szatnie: 2 pomieszczenia (damska i męska) o powierzchniach 36,8 m² oraz 44,1 m²

Sanitariaty: 2 zbiory pomieszczeń z umywalkami, toaletami i prysznicami

Toalety: 7

Kuchnia ze stołówką: 84,3 m²

Sala konferencyjna: 64,4 m²

Lokalizacja:

Obiekt położony w Warszawie, z dogodnym dostępem do drogi szybkiego ruchu S3, w otoczeniu zabudowy przemysłowej i bliskiego dojazdu do Świnoujścia.

Parking: dostępne miejsca na placu

Stan techniczny:

Hala w dobrym stanie technicznym, wszystkie niezbędne przeprowadzane na bieżąco. Hala dostępna od początku

2026 roku.

Podana cena jest ceną netto.

WYŁĄCZNOŚĆ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33804	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	3 035, 00 m²	Powierzchnia działki	6 448, 00 m²
Powierzchnia biurowa	551, 00 m²	Rok budowy	2009
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	2 965, 40 PLN	Cena 	9 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**