



Nowoczesne i nowe mieszkanie 3-pokojowe 60.5m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia, ul. Celna

cena **754 097** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,57 m²**



Polecamy nowe mieszkanie 3-pokojowe w stanie deweloperskim o powierzchni **60.57m²** w **super lokalizacji**.

Mieszkanie posiada duży balkon (5.27m²) wychodzący na zielone, wewnętrzne **patio**. Z patio można wejść na ogólnodostępny taras z widokiem na Szczecin.

Mieszkanie jest tak zaprojektowane, aby okno wychodziły na przeciwległe strony świata. Salon oraz jeden pokój wychodzą na południowy-zachód, od strony patio. Trzeci pokój znajduje się po przeciwległej stronie, od północnego-wschodu. Mieszkanie posiada również osobne WC. Licząc od strony patio, mieszkanie jest na pierwszym piętrze, a patrząc od trzeciego pokoju na czwartej kondygnacji.

W budynku znajduje się również parking podziemny oraz komórki lokatorskie, dostępne za dodatkową opłatą.

Budynek znajduje się w lokalizacji, w której schodzą się wszystkie drogi komunikacyjne -tramwaj, autobus, PKP

oraz SKM (Szczecińska Kolej Metropolitalna), więc wybierając to miejsce **nie musisz poruszać się autem**, aby dojechać dosłownie wszędzie. Dodatkowo, w pobliżu znajduje się Stare Miasto pełne lokali, a kilka minut pieszo w górę centrum miasta!

Dodatkowo, ta część Szczecina rozwija się bardzo dynamicznie, więc zakup mieszkania może też być bardzo dobrą inwestycją.

W ofercie posiadamy również inne lokale mieszkalne o różnych parametrach oraz lokale usługowe.

Serdecznie polecamy tą wyjątkową inwestycję.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26477	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 57 m²
Piętro	4	Ilość pięter	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	12 450, 00 PLN	Cena 	754 096, 50 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Liczba WC	2	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA