

Lokal, 100 m2, Drawsko Pomorskie

Lokal na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **355 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **100,00**
m²

Centrum Drawska Pomorskiego - Plac Konstytucji - Topowa Pizzeria w zabytkowej kamienicy. Klimatyczny lokal z kamiennie-ceglanym wnętrzem, o powierzchni całkowitej ok.100 m2 (poziom -1) z bezpośrednim wejściem z ulicy. Główna sala dla klientów z kilkoma stolikami przedzielona została długim kontuarem, za którym umiejscowiony jest piec do pizzy (opalany drewnem) i otwarta na widok klientów przestrzeń kuchenna. Do drugiej sali konsumenckiej przechodzimy krótkim kamiennym tunelem - sala o powierzchni 30 m2 z kilkoma stolikami i dodatkowym wyjściem. Przestronna toaleta dla klientów i oddzielna toaleta dla personelu. Do lokalu przynależy ogródek letni - kameralne podwórze na tyłach lokalu.

Dostępne media: woda, kanalizacja i prąd (siła). Ogrzewanie z pieca firmowego - rozprowadzona instalacja nadmuchowa. Czynsz do wspólnoty 160 zł - zawiera m.in. opłaty za fundusz remontowy i opłaty administracyjne. Lokal działający prężnie od wielu lat, sprzedawany z całym wyposażeniem i najemcami (umowa na czas określony). Cena sprzedaży nie obejmuje drugiej sali (30 m2) - sala wynajmowana (inny właściciel, zainteresowany sprzedażą). Istnieje możliwość powiększenia lokalu o dodatkowe dwa pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni ok. 50 m2.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13284	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Ogrzewanie	PIEC	Cena za m2	3 550, 00 PLN
Cena 	355 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Źródło c.w.	BOJLER		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl