

Dom, 170 m², Kobylanka Osiedle Zalesie

Dom na sprzedaż - Kobylanka, Osiedle Zalesie, ul. Osiedle Zalesie

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **170,20**
m²

pow. działki: **1 562,00**
m²



Twoje miejsce blisko natury - dom w Kobylance z widokiem na las

Przedstawiamy wyjątkowy, nowoczesny dom na osiedlu Zalesie w Kobylance z przygotowanym miejscem pod basen i jacuzzi.

Położony na imponującej działce o powierzchni 1562 m², z jednej strony graniczącej z lasem, łączy w sobie komfort miejskiego życia i spokój otoczenia natury. To doskonała propozycja dla rodzin szukających harmonii, przestrzeni i nowoczesnych rozwiązań.

Atuty nieruchomości:

- Duża działka i unikatowe położenie: Sąsiedztwo lasu zapewnia ciszę, świeże powietrze i malownicze widoki.
- Przestronny parterowy dom (174 m²): Obejmuje m.in. przestronny salon z kominkiem (41 m²), aneks kuchenny (13 m²), dwie sypialnie (jedna z garderobą), dużą łazienkę (z miejscem na saunę, wannę oraz prysznic) oraz garaż dwustanowiskowy (38 m²).
- Dodatkowe przestrzenie: Spiżarnia, pralnia, WC i funkcjonalne korytarze oraz nieużytkowe poddasze na stropie

żelbetonowym o powierzchni 134m² z osobnym wejściem od strony garażu.

Ekologiczne rozwiązania:

- Fotowoltaika (1 kW): Redukuje koszty energii, wykorzystując darmową energię słoneczną. System można rozbudować, dostosowując go do rosnących potrzeb rodziny. (już zamontowana)
- Rekuperacja: System odzyskiwania ciepła z wentylacji zapewnia świeże, filtrowane powietrze i zmniejsza straty energii. (do zamontowania)
- System DGP: Rozprowadza ciepło z kominka po całym domu, pozwalając zaoszczędzić na ogrzewaniu. (już zamontowany)

Nowoczesne technologie:

- Inteligentny dom: Gotowe instalacje umożliwiają wdrożenie systemów automatyzacji, takich jak sterowanie oświetleniem, temperaturą czy roletami z poziomu smartfona.
- Pompa ciepła: Przygotowana przestrzeń na instalację energooszczędnego systemu ogrzewania, który jest bardziej przyjazny środowisku niż tradycyjne kotły.
- Wylewka anhydrytowa: Ogrzewanie podłogowe zapewnia równomierne rozprowadzenie ciepła, co przekłada się na większą efektywność energetyczną.

Przyszłość, która się opłaca

Ekologiczne rozwiązania to nie tylko dbałość o środowisko, ale także realne oszczędności na codziennych wydatkach. Możesz cieszyć się komfortem bez obaw o wysokie rachunki, a jednocześnie inwestujesz w przyszłość swojej rodziny i planety.

Stan deweloperski

Dom jest w stanie deweloperskim, co daje możliwość wykończenia według własnych preferencji. Ściany przygotowane tynkami gipsowymi i cementowo-wapiennymi, a instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne oraz rozdzielnia są już gotowe.

Lokalizacja

Osiedle Zalesie to prestiżowe miejsce w Kobyłance, które zachwyca zielonym otoczeniem, a jednocześnie świetnym połączeniem z miastami.

Między innymi:

- Do Szczecina lub Stargardu tylko 10 minut jazdy samochodem.
- Blisko Jeziora Miedwie, gdzie możesz spędzać aktywnie czas z rodziną.
- Pełna infrastruktura: prywatne przedszkole, niedaleko sklepy i asfaltowe drogi.

Nie można też zapomnieć o podłączonych mediach (prąd, woda), kanalizacji oraz zbiornikach na deszczówkę.

Gotowy na przyszłość

Dla osób poszukujących domu, który nie tylko spełni ich obecne potrzeby, ale także stanie się inwestycją na lata, jest to oferta idealna. Możliwość instalacji basenu i jacuzzi dodaje luksusu, przygotowano projekt w stylu loft, a dla najbardziej wymagających nie zapomniano, aby wieczorami ciepło i romantyczny nastrój zapewniał zainstalowany już kominek.

Zapraszamy do kontaktu!

Jeśli szukasz miejsca, które łączy nowoczesność z naturą, to ten dom jest dla Ciebie. Skontaktuj się z nami, by dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

Więcej informacji oraz zdjęć na naszej stronie internetowej.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny

już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13565/MKN/DS-278876	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	170, 20 m²
Powierzchnia działki	1 562, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 250 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	
Taras			

instalacje

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
---------------------	---	----------------------	---

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**