

Działka budowlana. Możliwość podziału. Dzierżęcín

Działka na sprzedaż - Koszalin, Żurawia, ul. Żurawia

cena **790 000** zł

pow. całkowita: **10
116,00 m²**



Działka budowlana - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, możliwość podziału (przez nowego właściciela) na mniejsze działki o powierzchni minimum 1300 m², maksymalna powierzchnia zabudowy - 20%, dostępne uzbrojenie w odległości 50 metrów: woda, prąd, gaz i światłowód. Atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 10 116 m², zlokalizowana w spokojnej części miasta Koszalin, przy ul. Żurawiej.

Miejsce to stanowi wymarzoną przestrzeń dla osób, które cenią sobie ciszę, spokój oraz bliskość natury. Działka ta oferuje niezwykły potencjał inwestycyjny - możliwość podziału na mniejsze działki o minimalnej wielkości 1300 m², co czyni ją jeszcze bardziej atrakcyjną.

Przeznaczenie działki w nowym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

DZIAŁKA SPRZEDAWANA W CAŁOŚCI

Zasady kształtowania zabudowy dopuszczają:

intensywność zabudowy od 0,10 do 0,25,

maksymalną powierzchnią zabudowy do 20% powierzchni działki

minimalny wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%.

Dzięki swojemu unikalnemu położeniu, działka oferuje bliskość jeziora oraz lasu, a uzbrojenie - prąd, woda, gaz - dostępne jest w odległości zaledwie 50 metrów od działki.

Nieruchomość położona jest w malowniczej okolicy z zabudową jednorodzinną oraz przestronnymi terenami zielonymi. Dojazd do działki zapewnia utwardzona droga,

To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii między życiem miejskim a spokojem natury, z dogodnym dostępem do wszelkich miejskich udogodnień.

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację tego wyjątkowego miejsca. Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania".

Więcej zdjęć i ofert działki na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup działki Rokosowo.

Przy zakupie działki należy uwzględnić dodatkowe koszty: PCC, aktu notarialnego oraz wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	130/IND/DZS-15026	Cena 	790 000, 00 PLN
--------	-------------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	198, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA, GRUNTOWA, UTWARDZONA		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl