

# Działka budowlana w otoczeniu zieleni - Żurawia

**Działka na sprzedaż** - Koszalin, Rokosowo, ul. Żurawia

cena **459 000** zł

pow. całkowita: **2 219,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,  
uzbrojenie w drodze: woda, prąd, gaz i światłowód,

Chciałbyś mniejszą działkę? Właściciel może dokonać podziału działki specjalnie dla Ciebie o powierzchni nie  
mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>

maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% ...

Atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 2219 m<sup>2</sup>, zlokalizowana przy ul. Żurawiej w Koszalinie.

Dostęp do mediów zapewnia infrastruktura w drodze, obejmująca gaz, prąd, wodę oraz telekomunikację.

Dojazd do działki jest dogodny, dzięki utwardzonej drodze.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zasady kształtowania zabudowy na działce przewidują:

zabudowę wolnostojącą jednorodzinną,

maksymalna powierzchnia zabudowy może wynosić do 25% powierzchni działki,

minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%.

dopuszczalna wysokość zabudowy to 9,0 m, przy czym wymagany jest dach spadzisty.

możliwość podziału działki (przez nowego właściciela) na dwie działki o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup>.

Dzięki swojemu unikalnemu położeniu, działka oferuje bliskość jeziora oraz lasu, co sprawia, że jest to wymarzone miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój oraz bliskość natury.

Nieruchomość położona jest w urokliwej okolicy z zabudową jednorodzinną oraz przestronnymi terenami zielonymi.

To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii między życiem miejskim a spokojem natury, z dogodnym dostępem do wszelkich miejskich udogodnień.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" działki na sprzedaż.

Więcej zdjęć i ofert działki na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup działki Rokosowo.

Przy zakupie działki należy uwzględnić dodatkowe koszty: PCC, aktu notarialnego oraz wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	133/IND/DZS-15108	Cena 	459 000, 00 PLN
--------	-------------------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	86, 00	Długość działki (mb.)	30, 00
-------------------------	--------	-----------------------	--------

Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA
--------------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)