



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Budowlana, 3,375 m2, Lubczyna

Działka na sprzedaż - Lubczyna, ul. Masztowa

cena **235 000** zł

pow. działki: **3 375,00**
m²



Prezentujemy ofertę sprzedaży działek o powierzchni od 3375 do 4575 mkw. przy samej linii brzegowej jeziora Dąbie, w miejscowości Lubczyna, w obszarze Natura 2000 (Dolina Dolnej Odry). Działki zlokalizowane są w zacisznym zakątku ograniczonym z jednej strony przez jezioro, a z drugiej przez Kanał Iwno, dzięki czemu w ich bezpośrednim sąsiedztwie nigdy nie będzie się odbywał ruch drogowy o dużym natężeniu.

Cena za metr kwadratowy to 70zł, więc cena działek może się różnić w zależności od jej wielkości. Udział w drodze jest w cenie działki.

Możliwość dalszego podziału każdej z nich na 3 lub 4 mniejsze (patrz zdjęcie)

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Droga asfaltowa w odległości 200m. Drogi wewnętrzne wytyczone.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów działka przeznaczona pod tereny usług turystycznych z zabudową mieszkaniową.

Możliwość łatwego uzyskania WZ na podstawie zabudowań znajdujących się 150m od granicy działki.

PARAMETRY

Powierzchnia: 3375 do 4575 mkw.

Kształt działek: prostokąt

Nachylenie: płaska

Klasa gruntu: 6 (rolna)

MEDIA

Gaz: brak w miejscowości

Prąd: W drodze 150m dalej plus trafostacja ul. Dąbska 23 (500m)

Wodociąg: W drodze 150m dalej lub własne ujęcie wody (studnia)

Kanalizacja: W drodze 150m dalej lub własny zbiornik bezodpływowy (szambo)

OKOLICA

Sklep Dino: 600m

Marina: 700m

Plaża: 900m

Szkoła: 1km

Stajnia Komarowo: 8km

Park Przemysłowy i stacja SKM: 10km

Goleniów: 12km

Szczecin Dąbie: 18km

Szczecin Centrum: 26km

CO WARTO WIEDZIEĆ?

W 2020 roku gmina podjęła inwestycję na dużą skalę, w trakcie której wyremontowano jezdnię, chodnik i parking przy plaży, a także sieć kanalizacji deszczowej, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi aż do samej plaży. Okolica z roku na rok zyskuje coraz większą popularność, co widać gołym okiem po rosnącej zabudowie o charakterze mieszkalnym.

Lubczyzna to także rozwijająca się miejscowość turystyczna. Jest to ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Do przyjazdu zachęcają szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

ONLY WITH US - LOAN AVAILABLE

We present an offer of sale of plots with an area of 3375 to 4575 sq m right on the shoreline of Lake Dąbie, in Lubczyna, in the Natura 2000 area (Lower Odra Valley). The plots are located in a quiet corner limited on one side by the lake and on the other by the Iwno Canal, thanks to which there will never be heavy traffic in their immediate vicinity.

The price per square meter is PLN 70, so the price of the plots may vary depending on its size.

Each of them can be further divided into 3 or 4 smaller ones (see photo)

Access to the plot directly by a municipal dirt road. Asphalt road 200m away. Internal roads marked out.

In the current Study of Conditions and Directions of Spatial Development of the Goleniów Commune, the plot is designated for tourist services areas with residential buildings.

Possibility of easily obtaining development consent based on buildings located 150 m from the plot boundary.

PARAMETERS

Area: 3375 to 4575 sq m.

Plot shape: rectangle

Slope: flat

Land class: 6 (agricultural)

MEDIA

Gas: none in the town

Electricity: On the road 150m further plus transformer station ul. Dąbska 23 (500m)

Water supply: On the road 150m away or own water source (well)

Sewerage: On the road 150m away or your own cesspool (septic tank)

AREA

Dino market: 600m

Marina: 700m

Beach: 900m

Primary school: 1km

Komarowo Stable: 8km

Industrial Park and SKM station: 10km

Goleniow: 12km

Szczecin Dabie: 18km

Szczecin Center: 26km


WHAT IS WORTH KNOWING?

In 2020, the commune undertook a large-scale investment, during which the roadway, sidewalk and parking lot by the beach were renovated, as well as the storm sewer system, the OSP square and the bike path, which starts in Goleniów and leads all the way to the beach. The area is gaining popularity year by year, which is clearly visible in the growing residential development.



Lubczyna is also a developing tourist town. It is a favorite summer vacation spot for the residents of Goleniów and beyond. A wide, sandy beach, a guarded bathing area, a swimming equipment rental, a marina and a marina encourage visitors. The town has a primary school, the Volunteer Fire Department, a clinic, shops, catering and shopping points by the beach.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	6/13324/OGS	Powierzchnia działki	3 375, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	69, 63 PLN	Cena 	235 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl