
Mieszkanie, 4 pok., 78 m2, Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,75 m²** pow. działki: **102,00 m²**

Prezentujemy niezwykle kameralne osiedle, składające się trzech dwu-lokalowych domów, oraz jednego domu jednorodzinnego w Mierzynie przy ul. Długiej.

Nieruchomość została wykończona z użyciem wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje trwałość i estetykę. Projekt powstał z myślą o zapewnieniu przyszłym Nabywcom najlepszego komfortu życia. Układ pomieszczeń jest zaprojektowany nowocześnie i funkcjonalnie.

ATUTY:

- Bardzo cicha i spokojna okolica z dala od zgiełku miejskiego
- Doskonały dojazd do centrum Szczecina
- Własny ogródek
- Dwa miejsca postojowe
- Dobrze doświetlone pomieszczenia dzięki dużym oknom

- Kameralne osiedle

LOKALIZACJA:

Mierzyn jest jedną z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji graniczącą ze Szczecinem. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, placówki zdrowotne oraz liczne sklepy (Lidl, Biedronka, Netto). W najbliższym otoczeniu inwestycji znajduje się rozwinięta infrastruktura komunikacyjna w tym bliskość dróg głównych oraz dobrze skomunikowany transport publiczny. Dobra infrastruktura oraz dostępność lokalnych sklepów sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do zamieszkania dla rodzin i singli.

Oferta dotyczy mieszkania nr 3b o powierzchni 77,75m2. składającego się z:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym – 39,65m2
- łazienka – 1,68 m2

PIĘTRO:

- pokój – 7,77 m2
- pokój – 9,80 m2
- pokój – 9,80 m2
- łazienka – 6,35 m2
- korytarz – 2,70 m2

Działka ma powierzchnię ok 102 m2 w tym ogród ok 52m2.
W cenie są również przynależne dwa miejsca postojowe.
Sprzedawane w stanie deweloperskim bez podatku PCC - 2%

Rozpoczęcie: sierpień 2023r.
Zakończenie budowy II kwartał 2025r.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.
Chętnie udzielę odpowiedzi na Państwa pytania na temat naszej oferty oraz finansowania zakupu apartamentu.

Pomagamy również w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ I ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY !

Mapka nie odzwierciedla faktycznej lokalizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

Symbol	MDR01797	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 75 m²
Powierzchnia użytkowa	77, 75 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE,	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY

Rok budowy	2025	Materiał ścian	SILIKAT,
Cena za m2	9 903, 54 PLN	Cena 	770 000, 00 PLN

wyposażenie

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	2
Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM
Rodzaj okien	PCV,	Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA,



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**