

Dom, 108 m², Świdwin

Dom na sprzedaż - Świdwin, ul. Armii Krajowej

cena **440 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **108,24 m²** pow. działki: **250,00 m²**



Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o pow. 108 m² z garażem i ogródkiem, położony w Świdwinie przy ul. Armii Krajowej.

Nieruchomość zlokalizowana na terenie posesji przy trasie turystycznej Wałcz - Kołobrzeg, ok.1 km od centrum miasta.

Budynek jednorodzinny, środkowy segment, parterowy, murowany, ocieplony, stropodach płaski z panelami fotowoltaicznymi.

Rozkład pomieszczeń:

pokój dzienny - salon;

sypialnia (wejście z salonu);

pokój (przechodni);

pokój z wyjściem na taras;
kuchnia;
łazienka widna;
toaleta;

przedpokój dwuczęściowy;
przedsionek.

Taras wypoczynkowy zadaszony o pow. 25 m2, terakota, grill.

Okna PCV, w pokojach deski i panele podłogowe, w sypialni zabudowa typu Komandor.
W kuchni i przedpokoju terakota; w łazience glazura, terakota, kabina natrysk, wanna, piec gazowy i pompa c.o.

Ogrzewanie centralne: elektryczne i gazowe; ciepła woda - piec gazowy II funkcyjny, grzejniki panelowe.
Dodatkowe ogrzewanie kominkowe z płaszczem wodnym.

Media: energia, gaz, wodociąg, kanalizacja; instalacja fotowoltaiczna 10,5 kW.
Czynsz do S.M. 150 zł/mies.+ woda i śmieci oraz media (energia, gaz).

Garaż murowany przy budynku o pow. 11,14 m2.
Ogródek - działka o pow. ok.100 m2 do wyłącznego użytkowania; weranda ogrodowa, trawnik, polbruk.

Odległość do Kołobrzegu 50 km, do trasy Koszalin - Szczecin 24 km.

informacje ogólne

Symbol	0207733	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	108, 24 m²
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	parterowy	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Cena 	440 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---