

Inwestycja 300 m od plaży w Kołobrzegu.

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Klonowa

cena **749 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,17 m²**



Gotowa inwestycja 300 metrów od morza - Zarabiaj od zaraz!

Zainwestuj w dochodowy apartament wakacyjny na prestiżowym osiedlu Polanki w Kołobrzegu! To doskonała okazja dla osób szukających nieruchomości generującej regularny dochód z wynajmu krótkoterminowego.

Wyjątkowa lokalizacja:

Apartament znajduje się zaledwie **300 metrów od pięknej, piaszczystej plaży, na skraju nadmorskiego lasu.**

Osiedle Polanki oferuje spokojne otoczenie z doskonałym dostępem do atrakcji turystycznych Kołobrzegu.

Osiedle i udogodnienia:

- Zamknięte, bezpieczne osiedle z ochroną i recepcją.
- Odkryty basen dostępny dla mieszkańców i gości.
- Ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Szczegóły apartamentu:

- Powierzchnia: 47,17 m².
- Układ: 2 pokoje – przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży balkon, oddzielna sypialnia.
- Stan: w pełni umeblowany i gotowy do wynajmu, urządzony z dbałością o komfort gości.
- Czynsz: 450 zł/miesiąc.
- Ogrzewanie miejskie.
- Ogólnodostępne miejsca parkingowe.
- Rok budowy: 2014.
- Lokal niemieszkalny.

Korzyści dla inwestora. Dlaczego warto:

Osiedle Polanki to popularny wybór wśród turystów. Dzięki świetnej lokalizacji i udogodnieniom obiekt cieszy się wysokim obłożeniem, szczególnie w sezonie letnim, ale także poza nim. Możesz liczyć na stały dochód z wynajmu krótkoterminowego. Z chęcią pomożemy Ci znaleźć operatora wynajmu lub zaproponujemy sprawdzone rozwiązania.

Kołobrzeg to jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc turystycznych w Polsce, co sprawia, że nieruchomości tutaj systematycznie zyskują na wartości. Inwestując w ten apartament na Polankach, nie tylko generujesz dochód, ale także budujesz kapitał na przyszłość.

To idealny wybór zarówno dla inwestorów, jak i dla rodzin szukających własnego miejsca na wakacje. W sezonie wynajmujesz apartament, a poza nim możesz korzystać z niego samodzielnie – to inwestycja, która pracuje dla Ciebie na wiele sposobów.

Zapraszamy na prezentację apartamentu! Przekonaj się osobiście, jak doskonała jest lokalizacja i jakie możliwości inwestycyjne oferuje ten obiekt.

Umów się na spotkanie już dziś!

*Kupujący nie płaci prowizji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiamy o Twoich potrzebach.

Joanna Słowik

tel.+48 516 024 914

informacje ogólne

Symbol	389/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 17 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Garaż	✓	Cena za m2	15 878, 74 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**