



Mateusz Granowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 500 227 727

email: mateusz.granowicz@city-szczecin.pl

Szeregowy, 369 m2, Szczecin Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Lednicka

cena **2 200 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **369,00 m²** pow. działki: **304,00 m²**



Na sprzedaż nieruchomość położona przy ul. Lednickiej.

Idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej, siedzibę firmy, bądź miejsce do życia. Na tym etapie istnieje wiele możliwości aranżacji. Zapraszamy do współpracy.

Na całkowity metraż nieruchomości w aktualnym stanie składają się:

1. Przyziemie (widna piwnica z oknami) - 115m2:

- pomieszczenie na saunę 18 m2 z możliwością zamontowania sauny.
- kotłownia 10m2
- pralnia 10m2
- suszarnia 6m2

- 33 m2 inne pomieszczenia (może być spiżarnia, rowerownia itp. itd.)
- garaż 37 m2 (1-2 auta)

2. Wysoki parter – 97m2

- Salon 29m2 połączony z jadalnią 22 m2 przylegającą do dużej kuchni z szerokimi na 2 m przesuwными drzwiami między kuchnią a jadalnią. -----Kuchnia o powierzchni 17 m2.
- Duże okna 270 cm w salonie i jadalni. 200 cm drzwi na taras.
- Centralny hall o powierzchni 19 m2 łączący salon, kuchnię wiatrołap i łazienkę.
- Łazienka 4 m2 w stylu nowoczesnym
- Wiatrołap 6m2
- Z tego pomieszczenia wyjście z salonu na taras 18m2 i ogród 120m2.

3. Piętro – 97 m2

- Sypialnia 1 – 22 m2
- Sypialnia 2 – 24 m2
- Sypialnia 3 / pokój – 19 m2
- Garderoba – 8 m2
- Łazienka 9m2
- Przestronny hall – 15 m2

4. Poddasze ze skosami – 60 m2 po podłodze.

Pokój 1 przechodni – 16 m2 – 1 okno dachowe

Pokój 2 – 35 m2 – trzy okna dachowe

Możliwość aranżacji na niewielką siłownię lub pomieszczenia do pracy.

Na zdjęciach wizualizacja łazienek.

Planowane wyłożenie podłogi gresem.

Opłaty licznikowe na podstawie indywidualnego zużycia.

Ogrzewanie gazowe bardzo oszczędnym piecem kondensacyjnym.

Zintegrowane ogrzewanie ciepłej wody z solarami dachowymi.

Brak opłaty administracyjnej.

Na posesji oraz w garażu możliwość zaparkowania 4/5 aut.

Istnieje możliwość przygotowania nieruchomości „pod klucz” dla przyszłego nabywcy.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25246	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	369, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	321, 00 m ²

Powierzchnia działki	304, 00 m ²	Rok budowy	2023
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	5 962, 06 PLN
Cena 	2 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**