(Dom Finansów Michał Karbowniczyn)
nr licencji: 25999

Działka budowlana 1027 m2 z WZ! Studnia na działce | Zakup BEZ PCC!

Działka na sprzedaż - Warzymice, ul. Rubinowa

cena **325 000** zł

pow. działki: **1 027,00 m²**



Ważne! Z uwagi na trwające w gminie Kołbaskowo procedury związane z uchwaleniem Planu Ogólnego Gminy, nie ma możliwości wydania WZ dla przedmiotowej działki. Jednocześnie, jak tylko będzie taka możliwość, zostanie to ogłoszone w ofercie.
W przypadku chęci zakupu po wydaniu WZ, proszę o pozostawienie w kontakcie swojego numeru telefonu oraz emial - będziemy informować o zmianach.

Szukasz dużej, dobrze doświetlonej działki pod budowę domu jednorodzinnego, gdzie nie musisz płacić podatku PCC, a pierwsze media masz już na własnym terenie?
Oferujemy na sprzedaż płaską, trawiastą działkę budowlaną o powierzchni **1027 m2**, usytuowaną w cichej i spokojnej okolicy. To idealne miejsce pod budowę wymarzonego domu jednorodzinnego.

? **OSZCZĘDNOŚĆ NA STARCIE:**

- **Brak podatku PCC (2%)** - cena brutto!
- **Gotowa studnia głębinowa na działce** - redukcja kosztów przyłączy i startu budowy.
- **Udział w drodze dojazdowej zawarty w cenie działki** - brak ukrytych kosztów!

? Parametry i Warunki Zabudowy (WZ)

Działka posiada wydane, prawomocne **Warunki Zabudowy**, co pozwala na szybkie przejście do projektu i formalności budowlanych:

- **Kształt:** Ustawny prostokąt, płaski i suchy teren.
- **Maksymalna powierzchnia zabudowy:** 12,6% (ok. 129,4 m2 powierzchni zabudowy na gruncie - idealna pod dom parterowy lub z poddaszem do ok. 180 m2).
- **Wysokość budynku:** Do $9 ext{ m}$.
- **Dach:** Dwu- lub wielospadowy o nachyleniu $30^circ ext{--}45^circ$.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Min. 50%.

⚡ Uzbrojenie i Media

- **Woda:** Własna, profesjonalnie **wybudowana studnia głębinowa bezpośrednio na działce**.
- **Prąd:** W drodze dojazdowej (zaledwie $10 ext{ m}$ od granicy działki).
- **Kanalizacja:** Zgodnie z WZ - szczelne szambo bezodpływowe.

? Zadzwoń i Zarezerwuj!
Oferta wyłącznie w naszym biurze. Wszystkie dokumenty oraz wypisy z WZ są gotowe do wglądu.
Zadzwoń, chętnie odpowiemy na pytania i oprowadzimy Cię po terenie!

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.
Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy nieodpłatnie usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą - finansując z nami swoje marzenia, uzyskasz zniżkę na obsługę w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.
Zapraszamy do weryfikacji naszych pozostałych ofert. Pełna oferta na naszej stronie internetowej karbowniczyn.pl
We do speak English.
Wir sprechen Deutsch.

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie karbowniczyn.pl
Zapraszamy do kontaktu:
Michał +48 516 143 393 (polski, English)
Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	8/11211/OGS	Powierzchnia działki	1 027, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	316, 46 PLN	Cena	325 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**