

# Działka z wydanymi Warunkami Zabudowy

Działka na sprzedaż - Warzymice, ul. Rubinowa

cena **325 000** zł

pow. działki: **1 027,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferta tylko u nas! Nie szukaj dalej!

Działka budowlana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.  
Wydane Warunki Zabudowy dla działki sprzed podziału.

Działka o obszarze 1027 m<sup>2</sup>.

Częściowo uzbrojona:

- studnia głębinowa na działce,
- prąd w drodze (10 m)

Do wybudowania:

Kanalizacja - szambo bezodpływowe.

Działka płaska, o kształcie prostokąta.

Zgodnie z warunkami zabudowy:

- wysokość nieruchomości do 9 metrów,
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu 30-45 stopni,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 12,6% (129,4 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy na gruncie),
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50%,
- zaopatrzenie w wodę ze studni własnej (już wybudowana),
- kanalizacja własna - szambo bezodpływowe.

Cena brutto.

Brak podatku PCC.

Udział w drodze w cenie działki.

Zapraszamy na prezentację!

**Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse** świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

**We do speak English.**

**Wir sprechen Deutsch.**

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie karbowniczyn.pl


Zapraszamy do kontaktu:

Michał +48 516 143 393 (polski, English)



Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	8/11211/OGS	Powierzchnia działki	1 027, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m <sup>2</sup>	316, 46 PLN	Cena 	325 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

## informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)