Justyna Kaczmarek
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 512 372 854
email: kj@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 275 m2, Stargard Obrzeża

Dom na sprzedaż - Stargard, Obrzeża

cena **1 460 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **274,50 m²** | pow. działki: **1 056,00 m²**



Ofertą sprzedaży jest nowoczesny dom wolnostojący z 2018r. o powierzchni całkowitej 274,50 m2, który położony jest na działce o powierzchni 1056 m2 w cichej oraz przyjaznej dzielnicy.
Kluczowe informacje:
Powierzchnia całkowita: 274,50 m2
Powierzchnia użytkowa: 185,52 m2
Powierzchnia parteru: 74,26 m2
Powierzchnia poddasza użytkowego: 77,88 m2
Duży garaż w bryle budynku: 33,38 m2
Liczba pokoi: 6
Układ pomieszczeń:
Dom składa się z dwóch kondygnacji: przestronnego parteru i poddasza użytkowego.
Na parterze znajdują się dwa pokoje wraz z dużą, funkcjonalna kuchnia, która została połączona z jadalnią oraz przestronnym, dobrze oświetlonym salonem z bezpośrednim wyjściem na taras. Wnętrza są jasne, pełne

naturalnego światła, co stwarza ciepłą i przyjazną atmosferę. Na poddaszu użytkowym znajdują się 4 pokoje o różnej wielkości wraz z dużą łazienką.
Wykończenie i instalacje:
Dom został wykończony z najwyższej jakości materiałów i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów - jest gotowy do zamieszkania od zaraz. W każdym pomieszczeniu znajduje się ogrzewanie podłogowe gazowe, co zapewnia równomierne i komfortowe ciepło w całym domu.
Nieruchomość posiada nowoczesną instalację grzewczą, a ciepła woda dostarczana jest z zasobnika. Na działce znajduje się również przydomowa oczyszczalnia ścieków, co gwarantuje ekologiczne i ekonomiczne rozwiązanie.
Działka i otoczenie:
Działka o powierzchni 1056 m2 daje ogromne możliwości aranżacyjne. Ogród można zagospodarować według własnych pomysłów, tworząc idealne miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.
Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej dzielnicy, w otoczeniu przyrody, co zapewnia komfortowe warunki do życia z dala od miejskiego zgiełku. Jednocześnie lokalizacja umożliwia łatwy i szybki dojazd do pobliskich udogodnień, takich jak sklepy, szkoły czy komunikacja miejska.
W pobliżu nieruchomości znajdują się sklep, szkoła podstawowa, przedszkole oraz stacja kolejowa PKP.
Zalety nieruchomości:
-Nowoczesny dom gotowy do zamieszkania, bez konieczności remontu
-Duża, dobrze zagospodarowana przestrzeń
-Ogrzewanie podłogowe w całym domu
-Ekologiczna oczyszczalnia ścieków
-Cicha i przyjazna okolica
-Funkcjonalny układ pomieszczeń, jasne i przestronne wnętrza
-Duży ogród z możliwością własnej aranżacji
Ta wyjątkowa nieruchomość to idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego, przestronnego domu w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do wszystkich wygód.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentacje.
Justyna Kaczmarek 0048 512 372 854
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13447/MKN/DS-278436	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	274, 50 m²
Powierzchnia działki	1 056, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena	1 460 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**