

Bliźniak, gotowe 14-15 miejsc dla studentów

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Półkolista

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **306,59** m² pow. działki: **296,00** m²

Na sprzedaż bliźniak w Gumieńcach

Mieszkanie jest przystosowane żeby działać jako dom studenta. Gotowe 14-15 miejsc dla studentów daje zysk miesięczny na poziomie **13.000zł**.

Opis Nieruchomości:

Lokalizacja: **Gumieńce**

Typ: Bliźniak inwestycyjny

Powierzchnia: 306 m²

Rok budowy: 1995

Działka: 297 m², teren ogrodzony i zadrzewiony

Konstrukcja Budynku: Solidna konstrukcja: Budynek wzniesiony na wzmocnionych fundamentach Ściany zewnętrzne: ~47 cm grubości, wykonane z pustaka ceramicznego

Układ Pomieszczeń:

Parter: Dwa pokoje Aneks kuchenny Łazienka

Pierwsze piętro: Dwa pokoje Miejsce przygotowane na aneks kuchenny Łazienka z balkonem

Drugie piętro: Dwa pokoje Taras Miejsce pod aneks kuchenny Miejsce na łazienkę

Dodatkowe Informacje: Ogrzewanie: Piec na paliwo stałe, drewno (nowo zamontowany piec MPM 26KW (**koszt pieca około 15tys, koszt nowej instalacji 50tys**), elektryczne oraz możliwość ogrzewania gazowego.

Garaż: Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej

Atuty: Inwestycyjny potencjał: Każde piętro posiada osobne wejście i może być wynajmowane jako niezależne mieszkanie

Lokalizacja i cena: Atrakcyjne położenie w Gumieńcach oraz konkurencyjna cena

Lokal wymaga odświeżenia i uzupełnienia instalacji grzewczej o brakujące grzejniki.

Kontakt: Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

Polecam ze względu na duże możliwości nieruchomości oraz jej wyjątkową lokalizację!

informacje ogólne

Symbol	EXT24876	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	306, 59 m²	Powierzchnia użytkowa	306, 59 m²
Powierzchnia działki	296, 00 m²	Rok budowy	1995
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 750, 94 PLN
Cena 	1 150 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Garaż	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**