

Mieszkanie, 4 pok., 103 m², Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Łucznicza

cena **865 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **103,20 m²**



Mieszkanie 2-poziomowe zlokalizowane w dzielnicy Niebuszewo, na pograniczu z osiedlem Księżąt Pomorskich, w budynku 4-piętrowym z cegły z 2001 roku, bez windy. Kameralne, zaciszne osiedle o charakterze zamkniętym, położone w pobliżu Centrum Handlowego Stara Cegielnia. Powierzchnia użytkowa w księdze wieczystej to 103,2m², po podłodze ok. 120m². W ofercie możliwość zakupu garażu pod budynkiem o powierzchni 15,6m², w dodatkowej cenie 100.000zł (na oddzielnej księdze wieczystej). Cena za lokal mieszkalny wraz z garażem to 965.000zł.

Standard mieszkania bardzo dobry, do wprowadzenia. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Na podłogach panele oraz terakota. Część umeblowania może zostać w cenie lokalu, do uzgodnienia.

Na lokal mieszkalny składają się:

I poziom 74,8m²: pokój dzienny z małym balkonem, sypialnia z garderobą, kuchnia otwarta na salon z miejscem na stół jadalny, łazienka z oknem i przestronny hol. Kuchnia zadbane, wyposażona w sprzęt agd. W łazience znalazło się miejsce zarówno na wannę jak i kabinę prysznicową oraz pralkę. Na II poziom prowadzą wygodne

drewniane schody.
II poziom 28,4m2: 2 ustawne pokoje (jeden z garderobą), łazienka z kabiną prysznicową.

Czynsz w wysokości 930zł. Ogrzewanie i ciepłą wodą z sieci miejskiej. Obecnie brak gazu w mieszkaniu. Budynek niepodpiwniczony - znajdują się tam garaże podziemne.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: przystanek (autobusy 69, 86 pod blokiem, oraz 80 i 87 w odległości ok.200m), przychodnia, apteka, poczta, sklepy (Biedronka, Lidl, Aldi, Społem, Rossmann), bankomat, Szkoła Podstawowa nr 35. Liczne trasy rowerowe w pobliżu sprzyjają aktywnemu spędzaniu czasu wolnego.

Termin wydania do uzgodnienia. Cena do rozmów.
Rozważymy zamianę na mieszkanie mniejsze 3-pokojowe w Szczecinie. Zapraszamy!

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21601	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	103, 20 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 381, 78 PLN
Cena 	865 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny

930, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**