

Reda City- cesja bez PCC, możliwość odliczenia VAT

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **349 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **35,64 m²**



Kawalerka 35,64 m2 znajdujące się na piątym piętrze w sześciopiętrowym budynku z 2024 roku.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym 30,73m2;

- łazienka 4,91m2.

Do mieszkania przynależy balkon.

Zakup jest na zasadzie cesji- oznacza to oszczędność na podatku PCC 2% wartości nieruchomości.

Istnieje możliwość dokupienia bezpośrednio od dewelopera miejsca postojowego w garażu podziemnym lub na zadaszonym parkingu znajdującym się obok budynku. Ponadto jest możliwość dokupienia komórki lokatorskiej znajdującej się na terenie zadashzonego parkingu obok inwestycji.

UWAGA: Jest możliwość odliczenia podatku VAT, nawet dla osób prywatnych- dzięki czemu ostatecznie można tę

nieruchomość za 269000 złotych.

Inwestycja o podniesionym standardzie- jest siłownia i basen dla mieszkańców.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33349	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	35, 64 m²
Piętro	5	Ilość pięter	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	INNY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 792, 37 PLN
Cena 	349 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
03.09.2024	Monitoring	✓	