
Mieszkanie, 1 pok., 33 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **329 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **33,32 m²**

Kawalerka 33,32m2 znajdujące się na drugim piętrze w sześciopiętrowym budynku z 2024 roku.

W skład mieszkania wchodzi:

-pokój dzienny z aneksem kuchennym 29,18m2;

-łazienka 4,14m2.

Do mieszkania przynależy balkon.

Zakup jest na zasadzie cesji- oznacza to oszczędność na podatku PCC 2% wartości nieruchomości.

Istnieje możliwość dokupienia bezpośrednio od dewelopera miejsca postojowego w garażu podziemnym lub na zadaszonym parkingu znajdującym się obok budynku. Ponadto jest możliwość dokupienia komórki lokatorskiej znajdującej się na terenie zadaszzonego parkingu obok inwestycji.

UWAGA: Jest możliwość odliczenia podatku VAT, nawet dla osób prywatnych- dzięki czemu ostatecznie można tę

nieruchomość za 254000 złotych.

Inwestycja o podniesionym standardzie- jest siłownia i basen dla mieszkańców.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Chcesz kupić nieruchomość?? Skorzystaj z naszych pakietów promocyjnych, wejdź na:
<http://idea.szczecin.pl/pakiety-promocyjne>

Chcesz się dowiedzieć więcej o możliwości finansowania, koniecznie odwiedź: <http://idea.szczecin.pl/kredyty>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33348	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 32 m²
Piętro	2	Ilość pięter	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	INNY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 873, 95 PLN
Cena 	329 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	03.09.2024	Monitoring
✓			