

## Działka 4824m<sup>2</sup> dom 148m<sup>2</sup>- SKOSZEWO 8km od Wolina

Działka na sprzedaż - Wolin

cena **385 920** zł

pow. działki: **4 824,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z Naszą ofertą wyjątkowej działki, która stanowi prawdziwy klejnot wśród przyrody. Oto szczegóły:

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w uroczej okolicy, otoczonej zielenią, w pobliżu lasu, co zapewnia spokojne i ciche otoczenie. Położenie w bliskim sąsiedztwie Zatoki Skoszewskiej zapewnia niezrównane widoki i doskonałe tereny do relaksujących spacerów.

Skoszewo oddalone jest jedynie 8 km od Wolina, co sprawia, że lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna. Ponadto, dojazd zarówno do Stepnicy (20 km), Goleniowa (39 km), Świnoujścia (40 km), Nowogardu (59 km), jak i Szczecina (76 km) jest wygodny i szybki.

#### Działka:

- Całkowita powierzchnia działki wynosi imponujące 4824m<sup>2</sup>, co obejmuje różnorodne tereny: 0,1460 ha łąki trwałe, 0,3058 ha grunty rolne zabudowane oraz 0,0306 ha gruntu pod rowami.
- Działka posiada dostęp do drogi, co zapewnia łatwy dojazd.
- Pełne uzbrojenie w media, co stanowi dodatkowy atut dla przyszłych właścicieli.

Na terenie działki znajduje się dom o imponującej powierzchni całkowitej 148m<sup>2</sup>, z użytkową powierzchnią 102,60m<sup>2</sup>. Jest to doskonała przestrzeń do własnych aranżacji i spełnienia marzeń o własnym domu wśród natury.

Serdecznie zapraszamy Państwa na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości, aby osobiście przekonać się o jej niepowtarzalnych walorach.

Zachęcamy do kontaktu już dziś, aby umówić się na spotkanie i zgłębić wszystkie szczegóły.

Ta działka może stać się idealnym miejscem dla Państwa i Państwa rodziny, zapewniając spokój, piękno natury oraz wygodę życia blisko przyrody.

Więcej zdjęć oraz ofert prezentujemy na stronie Świat Nieruchomości PL

#### \*\*\*\* SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ \*\*\*

- jeżeli zależy Państwu na szybkiej sprzedaży,
- przy postępowaniu spadkowym
- problemy z windykacją lub zadłużeniem nieruchomości
- obsługa prawna gratis

Posiadamy ubezpieczenie OC do kwoty 500.000 Euro, gwarantujące bezpieczeństwo transakcji.

#### informacje ogólne

|                        |            |                                                                                          |                          |
|------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                 | SWN31814   | Powierzchnia działki                                                                     | 4 824, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki         | BUDOWLANA  | Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ                 |
| Cena za m <sup>2</sup> | 80, 00 PLN | Cena  | 385 920, 00 PLN          |

#### uzbrojenie

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

#### informacje dodatkowe

|                 |           |                 |            |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)