

Dom w 3 Wariantach Deweloperski i Pod Klucz

Dom na sprzedaż - Szczecin

cena **675 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **106,00** pow. działki: **265,00 m²**
m²



15 minut od Szczecina i 5 minut od centrum Stargardu.

Domy od 90m2 w cenie od 499000 zł brutto i 106 m2 w cenie od 670000 zł brutto. Możliwość wykończenia „Pod Klucz. Dotyczy segmentu 1A.

W cenie otrzymują Państwo:

- dom o łącznej powierzchni całkowitej 106/90 m2 (użytkowa 93/73 m2) z wysokim poddaszem,
- ogródki usytuowane od południa i północy o powierzchni 150m2 i 265 m2,
- 2 miejsca parkingowe przed domem, wiatą garażową w opcji
- prywatne zamknięte osiedle z drogami wewnętrznymi i oświetleniem led solarnym
- pełne ogrodzenie, dojście do domu i taras w kostce brukowej, wyplantowana działka gotowa pod wysiew trawy

-darmowa pomoc projektanta oraz rabaty w zaprzyjaźnionych hurtowniach.

W standardzie znajduje się:

- ogrzewanie podłogowe w całym budynku,
- okna 3-szybowe polskiej firmy REDAN,
- drzwi wejściowe polskiej firmy KMT,
- źródłem ogrzewania jest piec gazowy lub pompa ciepła połączona z systemem smart dom dzięki któremu sterujemy ogrzewaniem ze smartfona lub ze sterowników zamontowanych w każdym pokoju- to nowoczesne rozwiązanie gwarantuje obniżenie kosztów ogrzewania
- przygotowanie pod instalację alarmową, fotowoltaiczną, wideodomofon i rolety antywłamaniowe (opcja)
- pełne instalacje rtv, internetowa, elektryczna z gniazdkami i wodno-kanalizacyjna
- docieplenie budynku 20 cm styropianu oraz piana pur na poddaszu

Możliwość wykończenia w standardzie „pod klucz.

*Media

Prąd, Siła, Woda miejska, Kanalizacja, Światłowod.

Osiedle Koralewe z trzema ulicami Rubinowa, Szmaragdowa i Koralewa stanowi 116 segmentów mieszkalnych w formie bliźniaczej o powierzchni 106 m² i szeregowej o powierzchni 76 m² na działkach od 150 m² do 450 m². Inwestycja Osiedle KoraLove powstaje w cichej i zielonej części osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie.

W odległości zaledwie 3 min jazdy samochodem znajduje się zjazd na obwodnicę przez co trasa Szczecin-Stargard to czas około 15 minut.

Na parterze Nabywcy znajdą pokój gościnny, salon z kuchnią, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajdują się 3 pokoje i duża łazienka.

W dzielnicy dostępna jest rozbudowana infrastruktura, co zapewni wygodę życia na co dzień. Przedszkola (państwowe jak i prywatne), Szkoła Podstawowa, plac zabaw, kościół, korty tenisowe, przychodnia, apteki, sklepy takie jak: Lidl, Biedronka, ALdi.

Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Dewelopera.

Ceny od 660000 zł brutto przy bliźniakach i 499000 zł przy szeregowcach.

Nasi doradcy z przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	MDN77092	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	106, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	94, 00 m²
Powierzchnia działki	265, 00 m²	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI, WYSOKI STANDARD,	Materiał ścian	SILIKAT,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Cena za m2	6 367, 92 PLN	Cena 	675 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, POMPA CIEPLNA,	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,
Garaż	✓		

instalacje

Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓