

# Atelie piękna- Szczecin 112,1 m<sup>2</sup> - 1 350 000 PLN

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-centrum

cena **1 350 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **112,10 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż!

Lokal o powierzchni 112,1 m<sup>2</sup> zlokalizowany w samym sercu Szczecina, w kamienicy na trzecim piętrze.

Wyremontowany i przygotowany do pracy w 2019 roku salon, na którego powierzchnię składają się:

- recepcja,
- 4 gabinety,
- pomieszczenie główne z czterema stanowiskami fryzjerskimi,
- pomieszczenie z miejscem na myjki,
- pomieszczenie socjalne z kuchnią i wc,
- balkon.

Salon przygotowany z wyjątkową pieczołowitością i dbałością o szczegóły. Wnętrza zaprojektowane zostały przez

jedną ze szczecińskich projektantek wnętrz.  
Wszystkie użyte materiały są trwałe i wysokiej jakości a elementy wykończenia i oświetlenia- znanych renomowanych marek.  
Jeśli szukasz miejsca, w którym Twoi klienci poczują się wyjątkowo, a praca będzie komfortowa zarówno dla Ciebie jak i współpracowników jesteś w dobrym miejscu.

Trzy z czterech gabinetów mają dostęp do wody. A pomieszczenie z myjkami fryzjerskimi wyposażone jest w super wygodne fotele z masażami.

Media: Ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC), prąd.  
Czynsz administracyjny: 450 zł/ msc

Aktualnie 3/4 gabinety są wynajęte, stanowiska fryzjerskie również. Istnieje możliwość zawarcia umów o najem z aktualnymi najemcami.  
W celu uzyskania większej ilości informacji skontaktuj się z nami!

Cena ofertowa: 1 350 000 PLN

marketnieruchomości.pl - 20 lat doświadczenia  
NIERUCHOMOŚCI, UBEZPIECZENIA, KREDYTY

U nas znajdziesz:  
mieszkania Goleniów, mieszkania Szczecin, domy Goleniów, domy Szczecin, nieruchomości Goleniów, nieruchomości Szczecin, kredyty Goleniów, kredyty Szczecin, ubezpieczenia Goleniów

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                                                                                          |                    |                                 |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------|
| Symbol                                                                                   | MAR22175           | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY         |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                            | INNY               | Powierzchnia całkowita          | 112, 10 m²     |
| Piętro                                                                                   | 3                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 5              |
| Rodzaj budynku                                                                           | MIESZKALNO-BIUROWY | Rok budowy                      | 2009           |
| Materiał ścian                                                                           | YTONG              | Cena za m2                      | 12 042, 82 PLN |
| Cena  | 1 350 000, 00 PLN  |                                 |                |

### informacje dodatkowe

|                 |          |                     |                                        |
|-----------------|----------|---------------------|----------------------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE |
|-----------------|----------|---------------------|----------------------------------------|



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**