

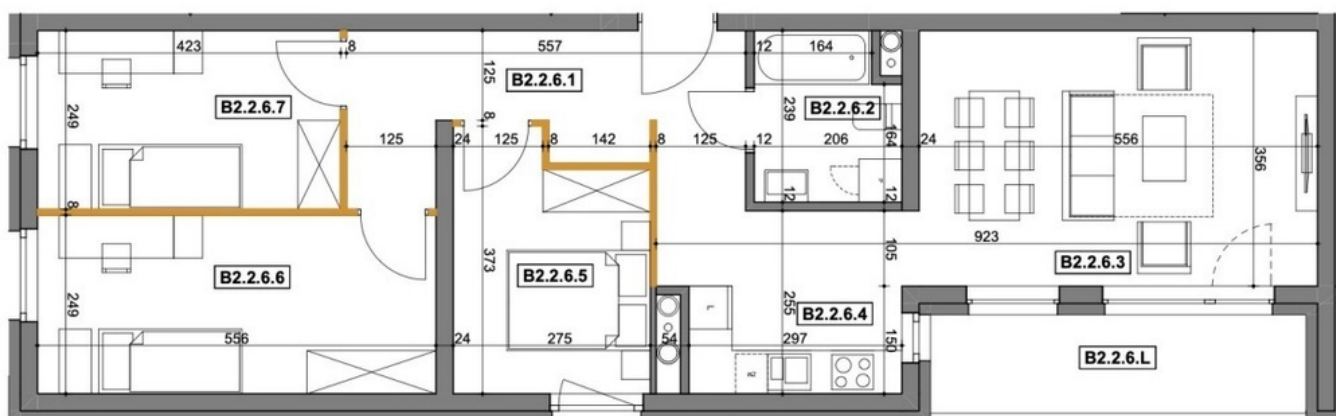
4pok 77,35m² w Śródmieście wydanie 2024r.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **812 200 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,35 m²**



ŚCIANY KONSTRUKCYJNE
ŚCIANY DZIAŁOWE
ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

B2.2.6.1	HOL	10,69
B2.2.6.2	ŁAZIENKA	4,52
B2.2.6.3	POKÓJ DZIENNY	19,57
B2.2.6.4	KUCHNIA	7,92
B2.2.6.5	POKÓJ	9,07
B2.2.6.6	POKÓJ	13,66
B2.2.6.7	POKÓJ	10,42

POW. POD ŚCIANKAMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1,50

B2.2.6.L	LOGGIA	6,83
----------	--------	------

360
investment
www.360invest.pl

Na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 77,35m² w standardzie deweloperskim.

Nieruchomość składa się z:

- holu 10,69m²,
- pokoju dziennego 19,57m²,
- otwartej kuchni 7,92m²
- pokoje sypialniane 13,66/10,42/9,07 m²
- łazienki 4,52m²,

Dodatkowo logia o pow. 6,83m².

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największych atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy, jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

Atuty nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura
- * funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- * indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 72 600 zł.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - II kw. 2024 roku.

0% PCC !

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
mob:+48 518763416.

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS21848	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 35 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	10 500, 32 PLN	Cena 	812 200, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
15.04.2024	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**